



Аренда

Производственное помещение 407 м2

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Крупской, д 43

₽ **488 400**



От собственника напрямую. Под чистое производство. Помещение свободно. Теплое производственное помещение 407 кв.м., в том числе офисные 65 кв м. Каникулы 14 дней. Частями, и под любой Склад не сдаётся.

Отдельный независимый вход/и въезд с воротами для Газели на улицу Крупская, всего три входа. Сделан ремонт, приятно чисто!

ПВ долгосрочную аренду

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Площадь 407 кв.м
- все городские коммуникации
- своя котельная, ,
- санузел расположен вне сдаваемого помещения, рядом на первом этаже, вода только помыть руки.
- электричество 15 КВт, своя подстанция на территории, есть возможность увеличить до 50 КВт при участии арендатора.
- 1 этаж,
- парковка на территории для арендатора этого помещения на 2 машиноместа.
- Бетонные полы, нагрузка любая, подвала нет, кран - балку не поставить (нагрузка на 2- й этаж недопустима).

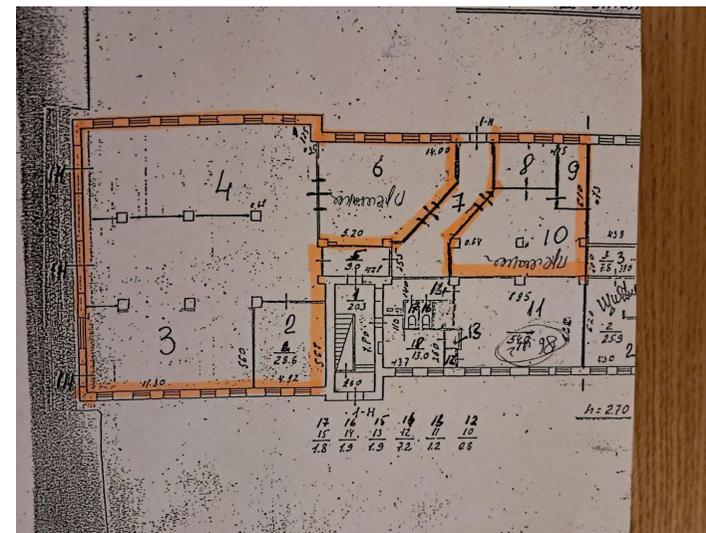
Рабочее время для бизнеса с 6:00 до 21:00 , выходной 1 января.

Полностью охраняемая огороженная территория и общая сигнализация объекта с 22:00.

Показ в будние дни с 12:00 до 15:00 по договоренности.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,
Елена Гончар,
специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости





Общая площадь: **407 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **Открытая**

Парковка: **есть**

Вид объекта: **Производственное помещение**

Этажность дома: **3**

Мощность электричества: **15 кВт**

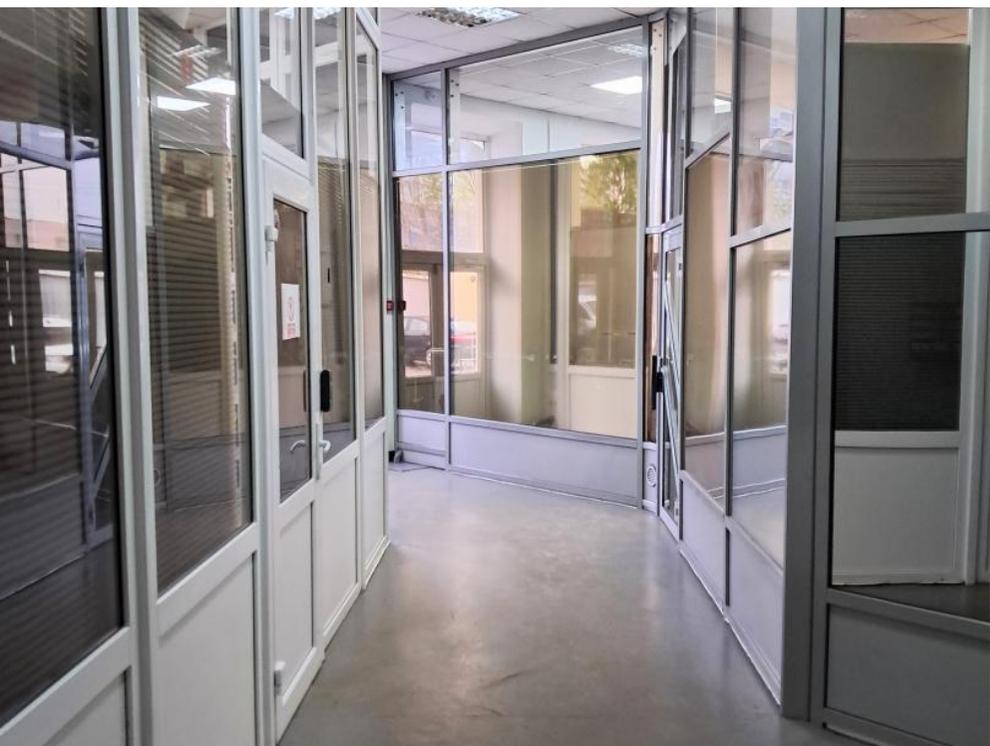


Большая Недвижимость

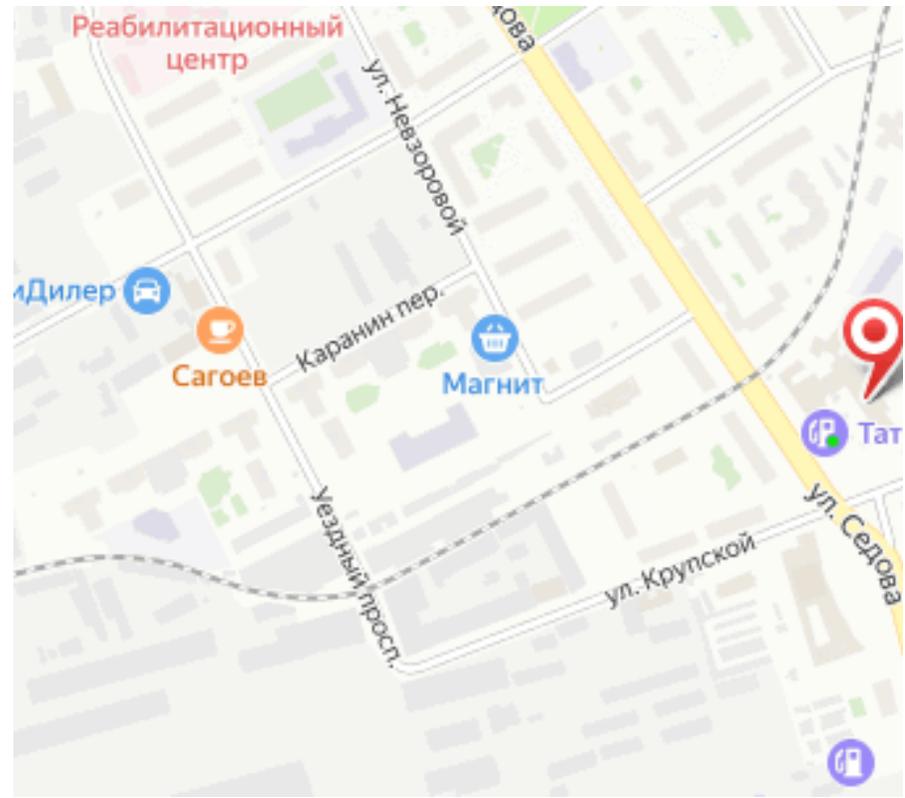


Большая Недвижимость











Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

