



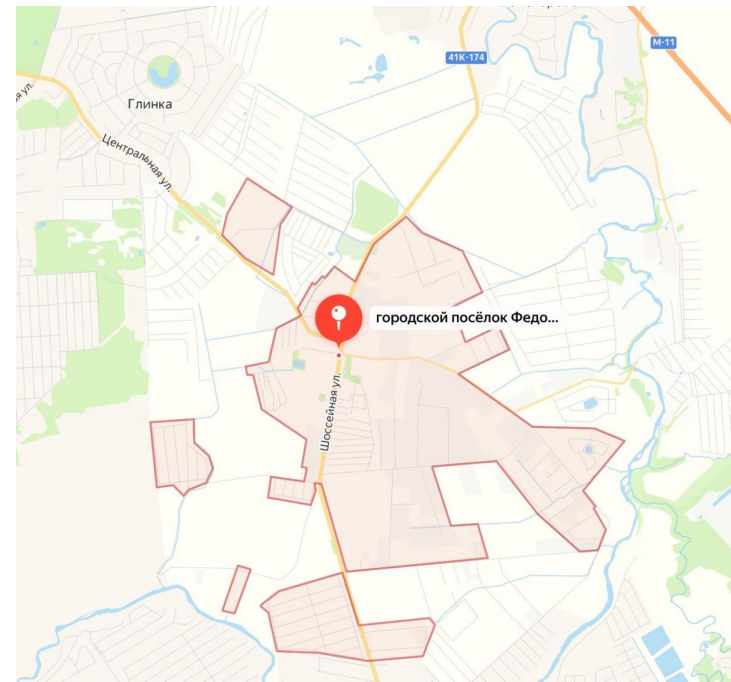
**Продажа**

**Склад 1000м2 офис 120 м2 Земля  
3000 м2**

Федоровское,

Ленинградская обл, Тосненский р-н, гп  
Фёдоровское, 2-й Архитектурный пр-д

**₽ 55 000 000**



Новое здание: теплый склад с офисным блоком на участке 3000 м2. Удобная локация

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

1 этаж: склад- 1 000 М2

2 этаж: офис 120 М2

Электричество: 150 КВТ

перекрытие и лестница монолитные

высота в коньке – 8,3 М

высота до низа ферм – 5,7 М

**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:**

2 САН. УЗЛА / 2 ДУША / КУХНЯ / РАЗДЕВАЛКА

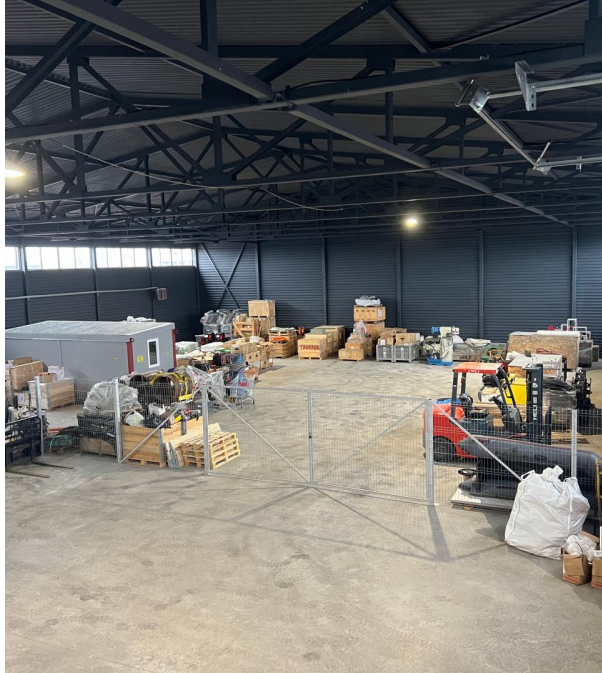
**ЗЕМЛЯ:**

Общая площадь: 3000 м2

Канализация: септик

Вода: скважина (чистая вода)

Котельная 5 класс опасности

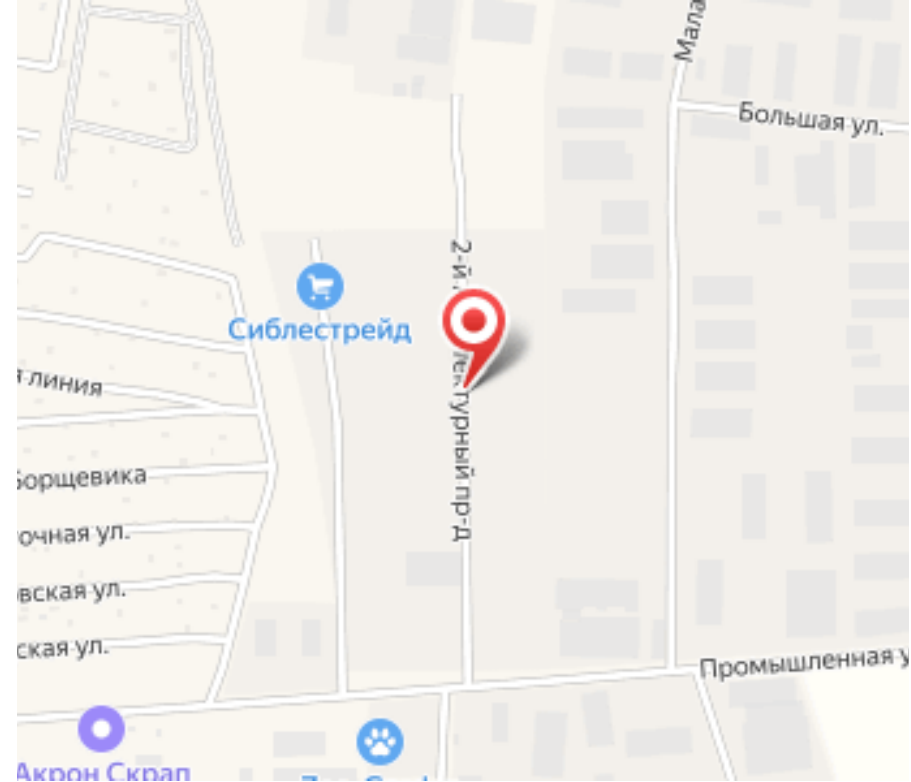




Общая площадь: **1120 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Планировка: **Открытая**



Вид объекта: **Складское помещение**  
Этажность дома: **2**  
Мощность электричества: **150 кВт**





Специалист по недвижимости

**Гончар Елена**

+7(931)638-2366

[bigestate.gonchar@gmail.com](mailto:bigestate.gonchar@gmail.com)

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

[big-estate.ru](http://big-estate.ru)

[bigestate@bk.ru](mailto:bigestate@bk.ru)

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

