



Продажа

Земельный участок в Вел Новгороде

Великий Новгород,

Новгородская обл, Новгородский р-н, тер
промышленный район Западный, уч 1

₽ 696 600 000



Обширный участок для строительства различных объектов промышленного и логистического назначения, индустриального парка между двух столиц

Участок имеет близкую к прямоугольной форму с ровным рельефом, в северной части примыкает к асфальтовой автодороге Великий Новгород — Луга (Ленинградская область), в южной части - к действующей железной дороге Великий Новгород - п. Батецкий (Новгородская область) - г. Луга (платформа «88 километр»).

Примыкание к автодороге возможно по двум земельным участкам шириной по 40 м.п. каждый.

Платформа 88-й километр — действующий участок Октябрьской железной дороги, с которой южной частью граничит предлагаемый объект. В нескольких километрах от участка находится товарная станция Октябрьской железной дороги Новгород-на-Волхове, а также Новгородский таможенный пост (филиал) Санкт-Петербургской таможни.

Получены следующие предварительные технические условия:

- газоснабжение с максимальным расходом природного газа 3000 куб.м./час (В нескольких сотнях метрах от участка параллельно друг другу проходят магистральный газопровод высокого давления и ЛЭП — 110 кВ)
- электроснабжение максимальной мощностью 5 мВт по второй категории

Категория земель:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Виды разрешенного использования:

для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (с возможностью изменения в соответствии с ГПЗУ).

Вид права:

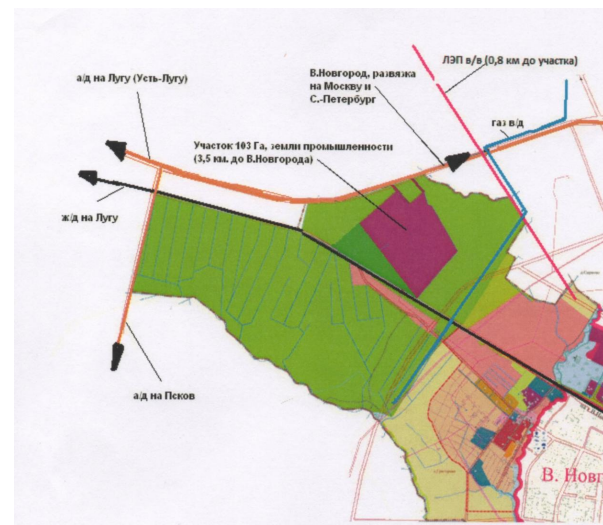
собственность юридического лица.

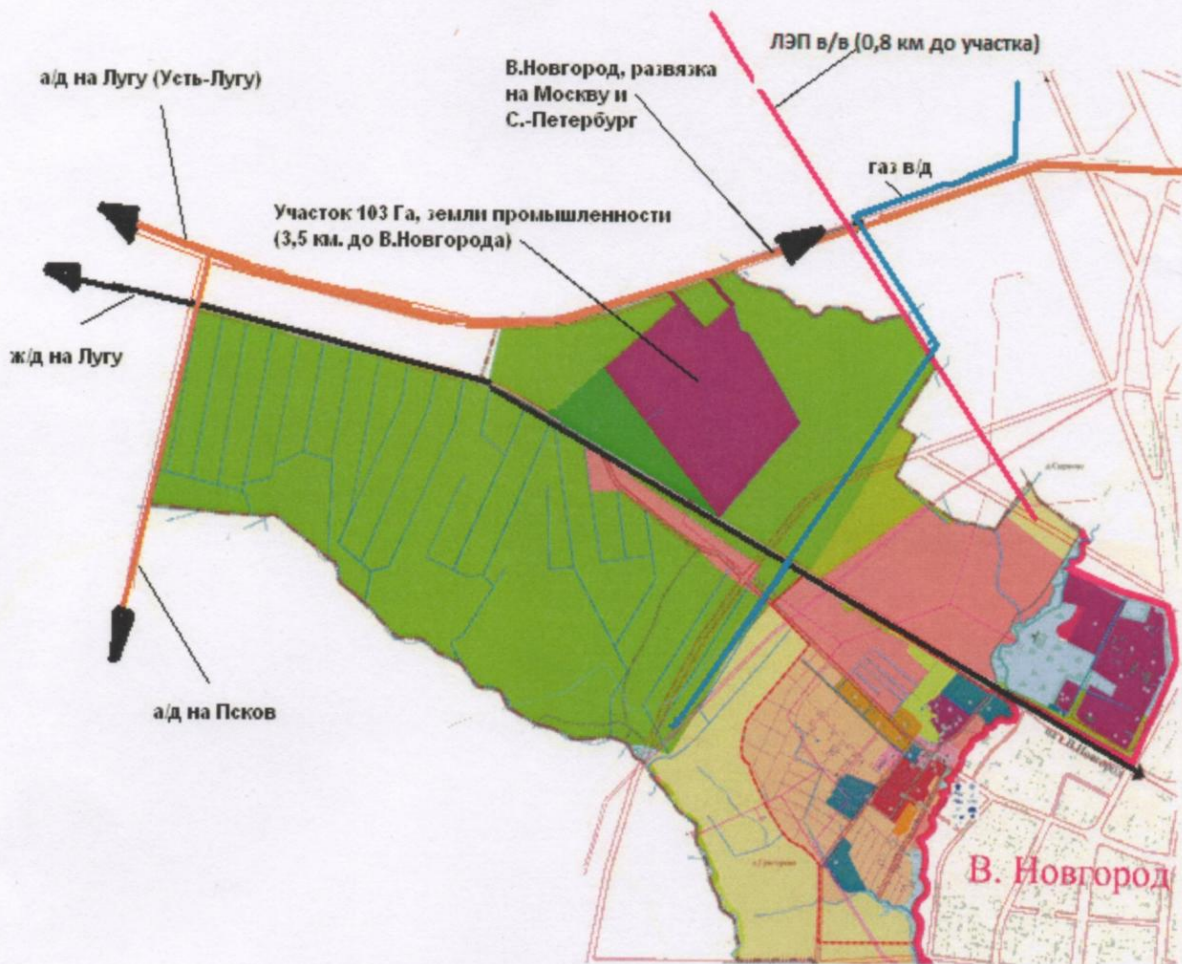
Согласно выданному ГПЗУ от 13.03.2024 г. участок расположен в территориальной зоне ТП-1 для строительства и функционирования промышленных предприятий, логистических комплексов, индустриального парка (с условным названием «Северный») и прочих объектов без ограничений по классам опасности и с максимальной высотой строений 20 метров.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время. С уважением,

Елена Гончар,

специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости

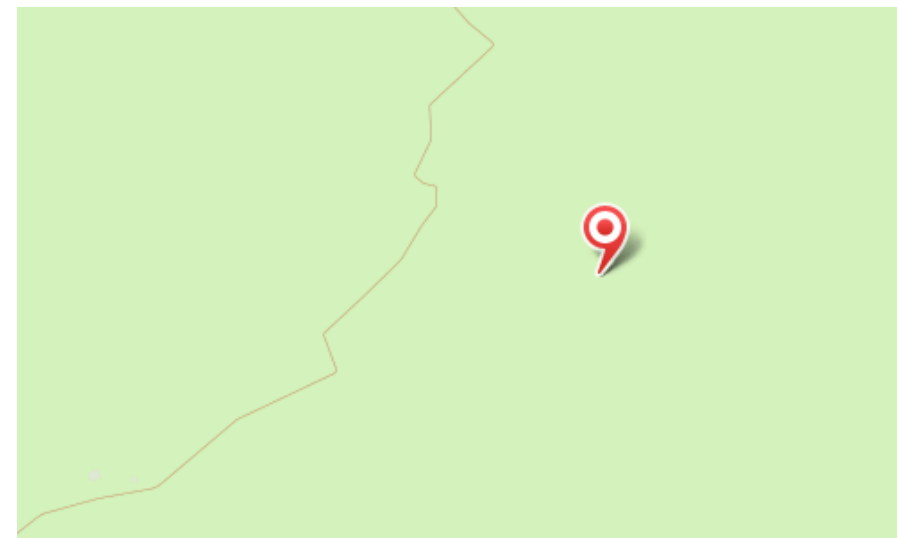




поселение, территория промышленный район Западный, земельный участок 1

[Свернуть](#)

площадь	1 039 708 кв. м
категория	Учтенный
виды земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли
разрешенное использование	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
форма собственности	Частная
кадастровая стоимость	315 178 901,11 руб.
индекс кадастровый	303,14 руб./кв. м



Общая площадь: **1039708 м²**
 Статус Земли: **Сельхозназначение**

Вид объекта: **Коммерческая земля**
 Планировка: **Открытая**



Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

