



Аренда

Здание после реконструкции 1511м2

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Курляндская, д 39 к 2
литера А

📍 Нарвская
📍 Балтийская

₽ **1 000 000**



3-х этажное здание с огороженной территорией и садом в Адмиралтейском районе. Полная реконструкция. Капитальный ремонт
ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

- Дом для престарелых (специально расширены коридоры и дверные проемы под инвалидные кресла, крытая навесом терраса для прогулок в плохую погоду)
- Медицинский центр
- Реабилитационный центр
- Рехаб (закрытая клиника для алкоголиков и наркоманов)
- хостел, гостиница, офисный центр.

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь: 1511 кв.м.,
- этажность: 3 этажа,
- Год постройки: 1938г.
- Есть технический внутренний лифт (есть возможность достроить наружный лифт)
- Ремонт: современный капитальный, с качественным остеклением.
- расширены коридоры и дверные проемы для инвалидов-колясочников
- на территории есть 2 небольших здания общей площадью 250 кв.м (не входят в указанную площадь, но сдаются вместе с объектом)
- Ограничения на использование: отсутствуют.
- Имеются все виды коммуникаций, охраняемая территория с автомобильной стоянкой.
- В 2022 году была проведена его полная реконструкция.
- Сделан капитальный ремонт, заменены все коммуникации (отопление, ХВС, канализация и электричество)
- 4 выхода.

Класс пожарной безопасности С0

Имеется просторный сквер с деревьями и беседкой.

Вся территория огорожена забором.

Есть 2 въезда и пункт охраны.

В настоящее время в здании находится действующий хостел для проживания сотрудников компаний. Общая вместительность 450 человек. Объект коридорного типа с правильными прямоугольными комнатами от 12 до 30 кв.м.

На каждом этаже имеются просторные холлы.

Район имеет РАЗВИТУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- В непосредственной близости - точки общепита, магазины, социальные объекты.
- Расположенные неподалёку Порт и Адмиралтейские верфи обеспечивают круглогодичную заполняемость хостела (90%).

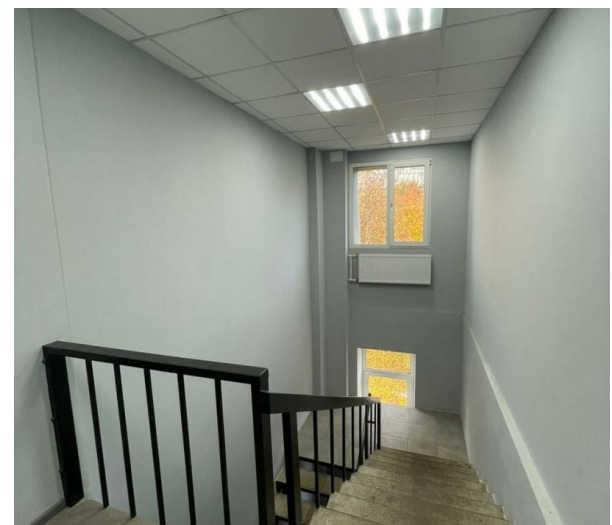
Объект может быть использован как для действующего бизнеса с хорошей окупаемостью, так и для размещения офиса крупной компании, конструкторского бюро, бизнес-центра, медицинского или социального учреждения и т.д.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,

Елена Гончар

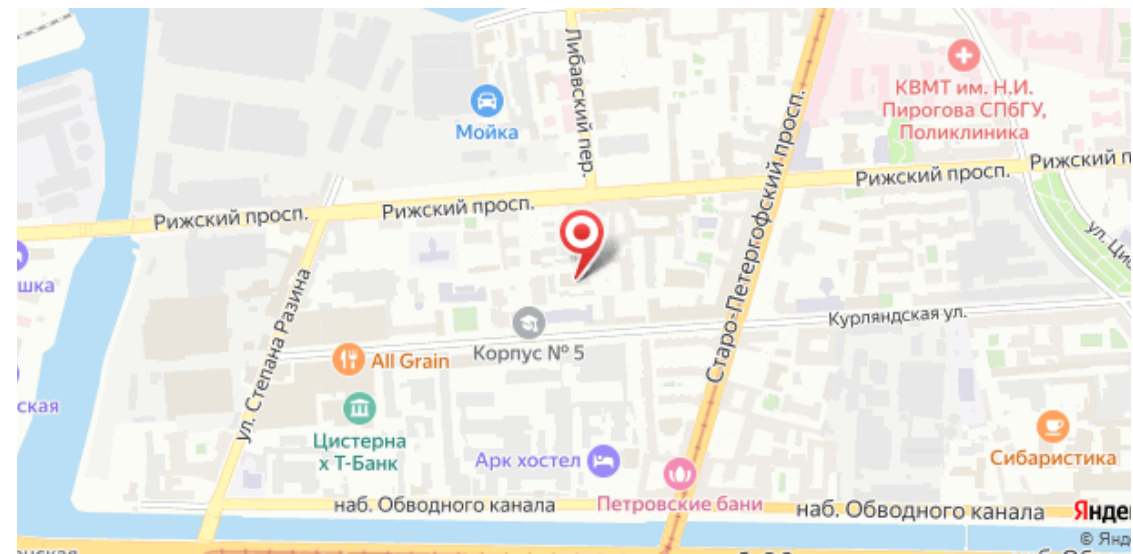
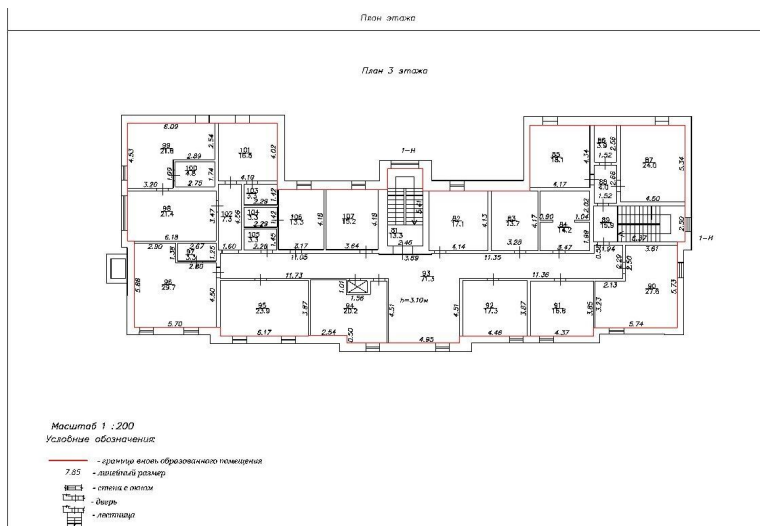
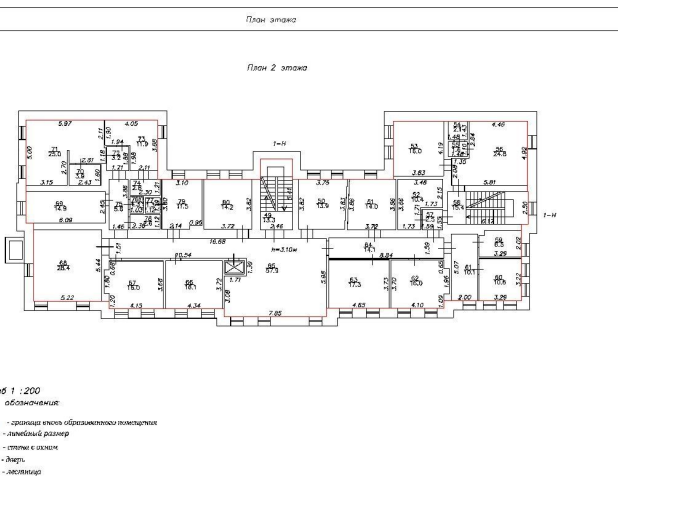
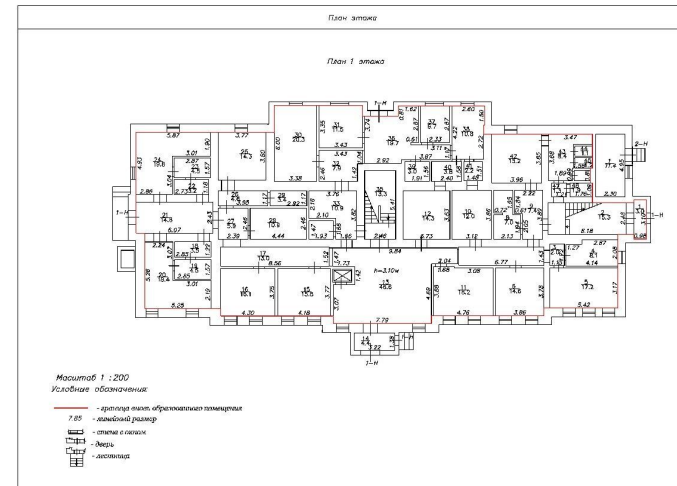
специалист по производственной и коммерческой недвижимости.





Общая площадь: **1511.2 м²**
Этажность дома: **3**
Мощность электричества: **138 кВт**

Вид объекта: **Здание**
Планировка: **Кабинетная**
Отделка: **Офисная**





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

