



Продажа

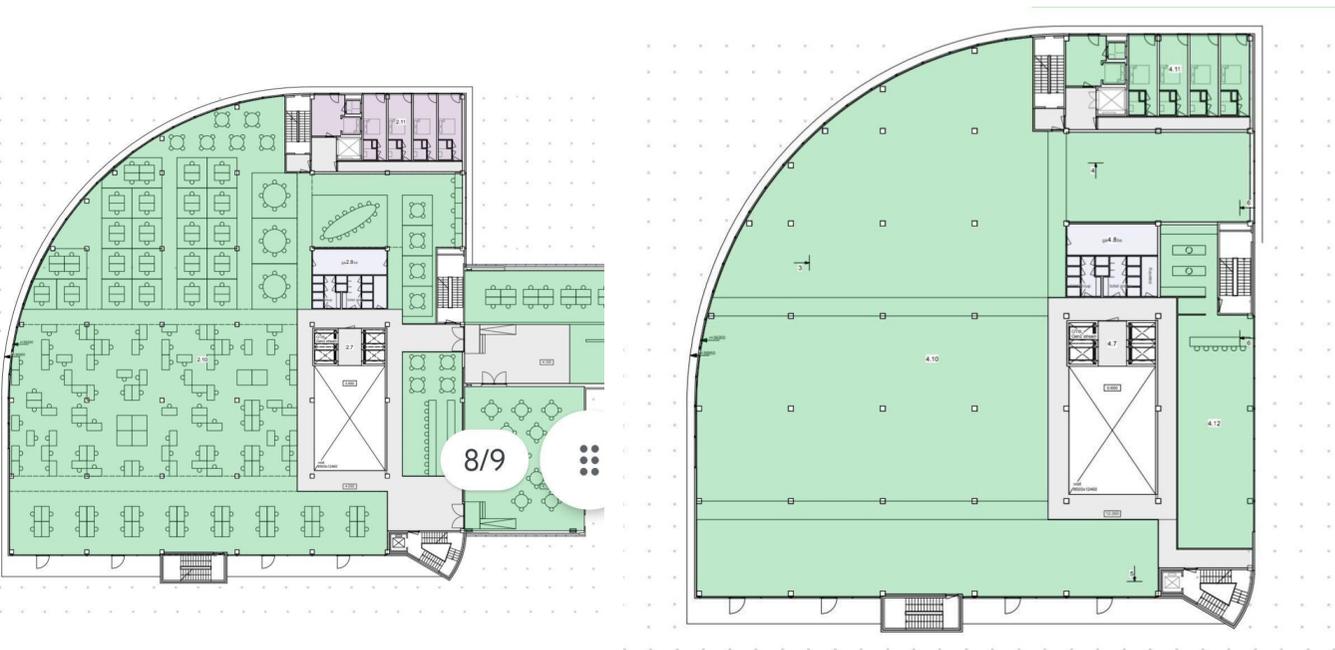
**Здание 14215 кв.м ТЦ LEVEL UP**

Санкт-Петербург,

пр-кт Испытателей, д 30, к 2 литера А

📍 Комендантский проспект

₽ **995 050 000**



Продается здание целиком или по этажам.  
Современный популярный Торговый Центр LEVEL UP.  
Полностью готов к заезду арендаторов.  
Великолепная локация в трех минутах от метро "Комendantский проспект".  
О ЗДАНИИ:

- Общая площадь: 14215 кв м + паркинг на 75 машино мест
- Год постройки 2008
- Этажность - 4 этажа
- Электричество 1200кВт от 2х независимых источников
- II категория энергобезопасности
- Качественный ремонт во всех помещениях

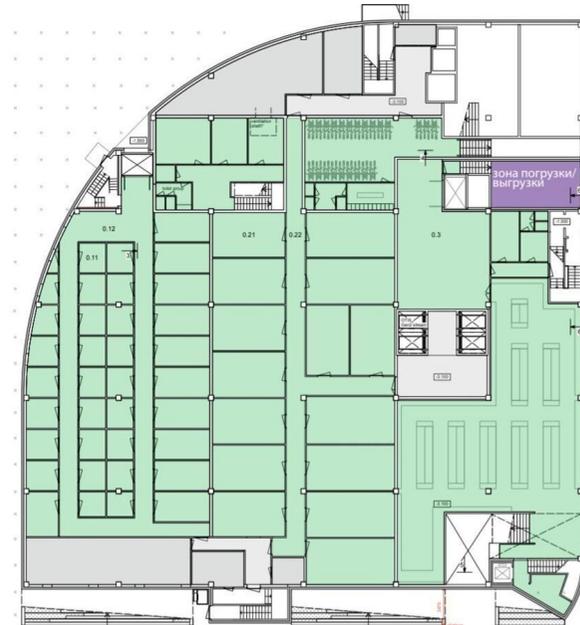
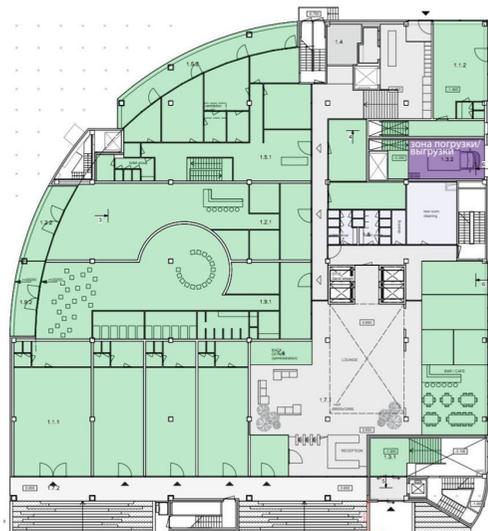
ТЦ заполнен на 60%. Готовый проект реновации.  
Возможно увеличение полезной площади здания с 10500 до 12794 кв м.

Расположение в густонаселенном Приморском районе, в шаговой доступности от метро;  
Возможна продажа этажами, каждому помещению присвоен кадастровый номер:

- 1 этаж - 2 052 кв.м - 210 934 рублей за кв м.
- 2 этаж - 3 451 кв. м - 137 363 рублей за кв м.
- 3 этаж - 3 451 кв. м - 137 363 рублей за кв м.
- 4 этаж с мезонином - 3 077 кв. м - 152 968 рублей за кв м.
- цоколь - 2 283 кв. м - 129 435 рублей за кв м.

Юридическая чистота, отсутствие обременений.  
Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,  
Елена Гончар, специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости

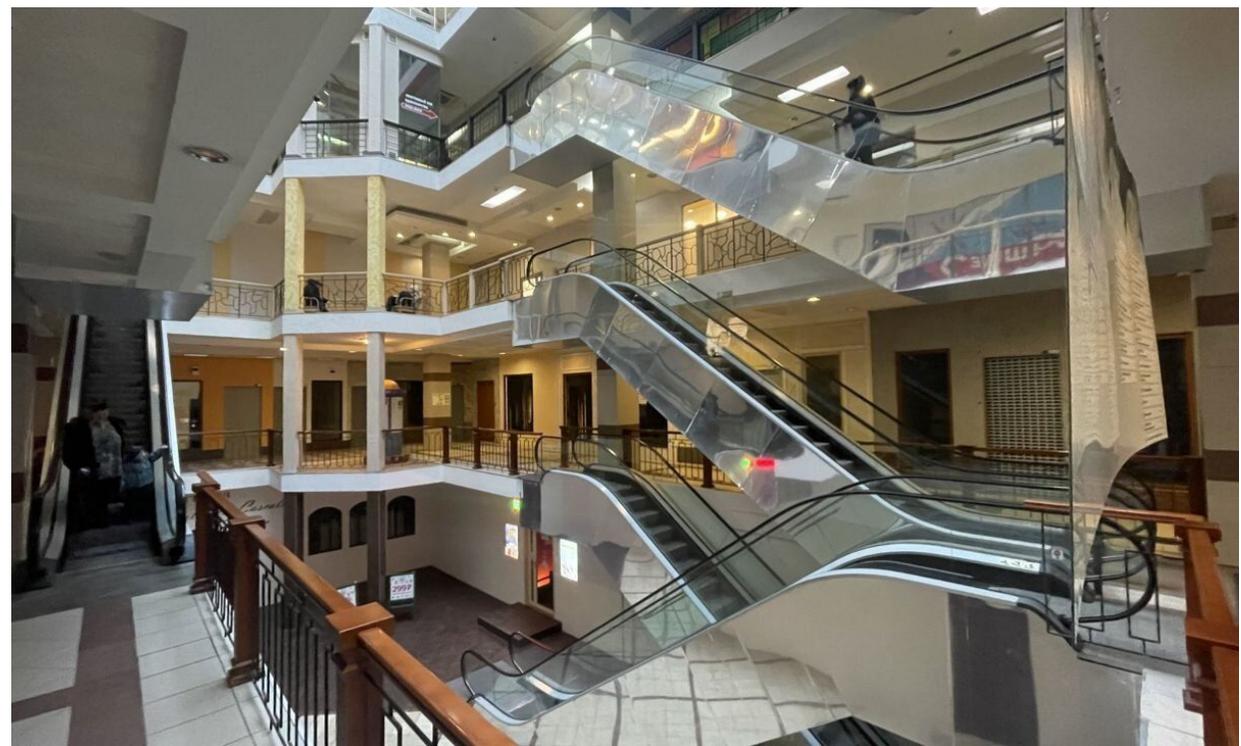
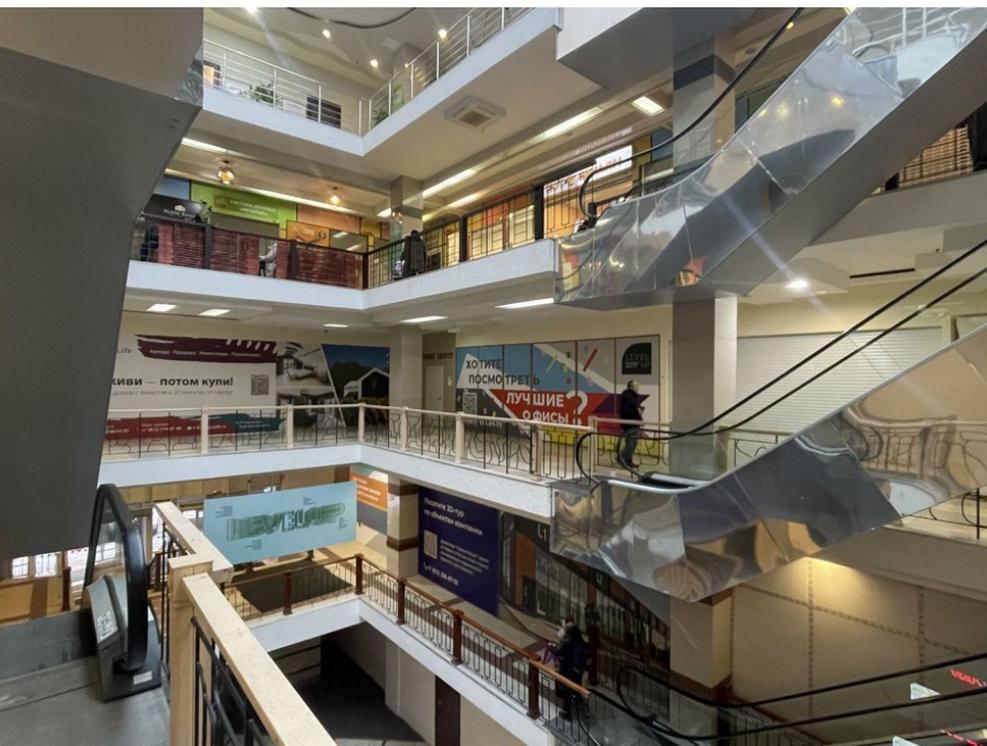




Общая площадь: **14215 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Планировка: **Открытая**  
Парковка: **есть**

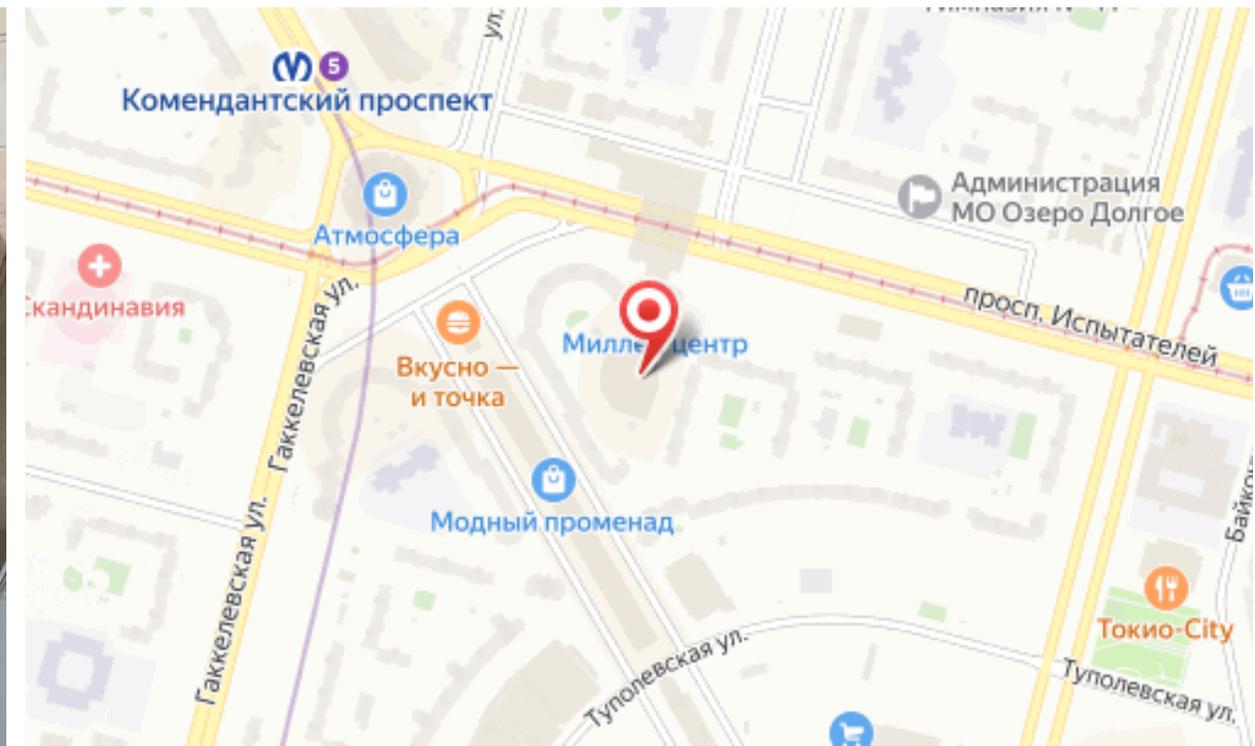
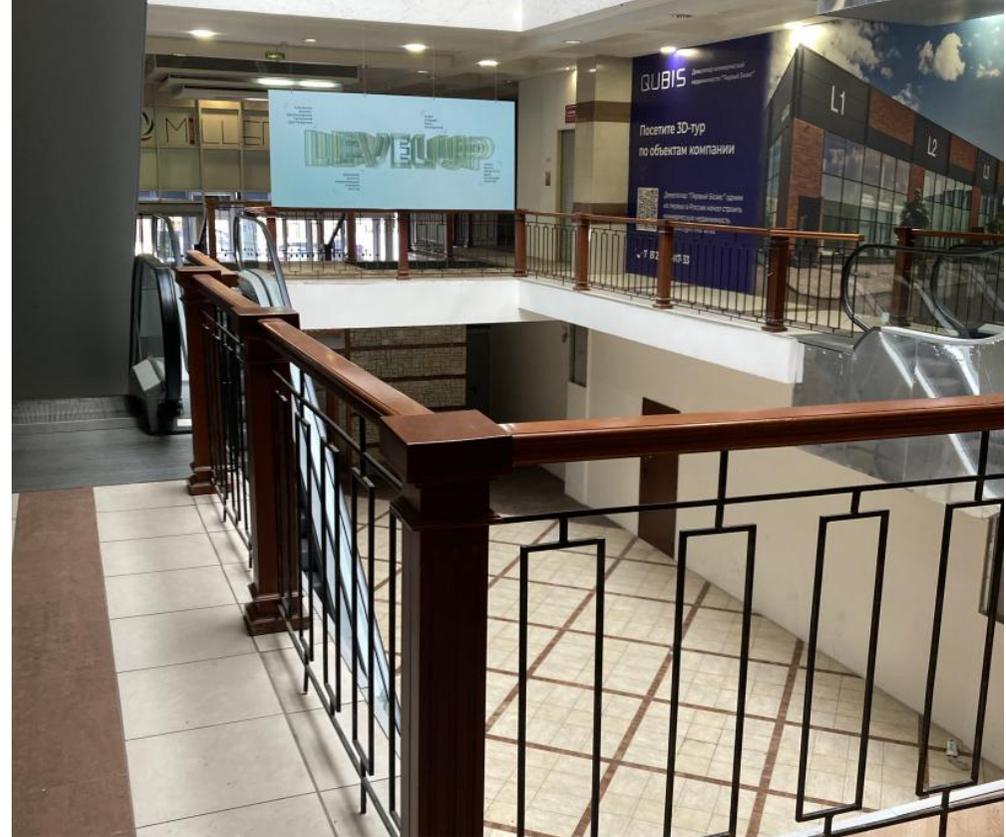


Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **5**  
Мощность электричества: **1200 кВт**











Специалист по недвижимости

**Гончар Елена**

+7(931)638-2366

[bigestate.gonchar@gmail.com](mailto:bigestate.gonchar@gmail.com)

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

[big-estate.ru](http://big-estate.ru)

[bigestate@bk.ru](mailto:bigestate@bk.ru)

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

