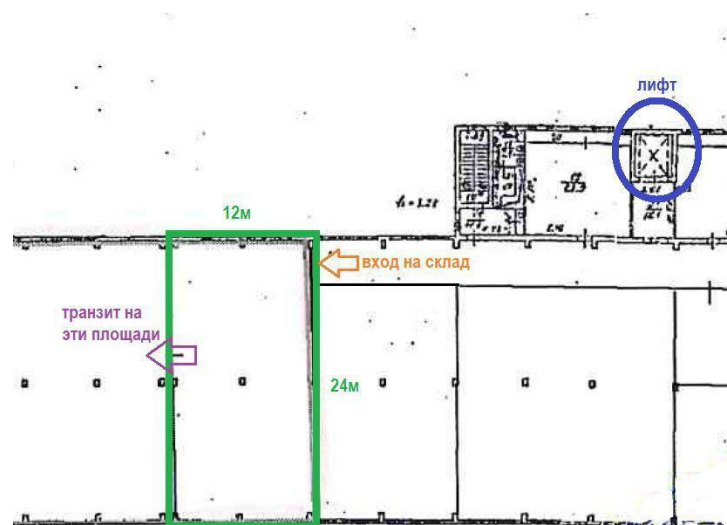




Аренда

Теплый склад 288 кв м

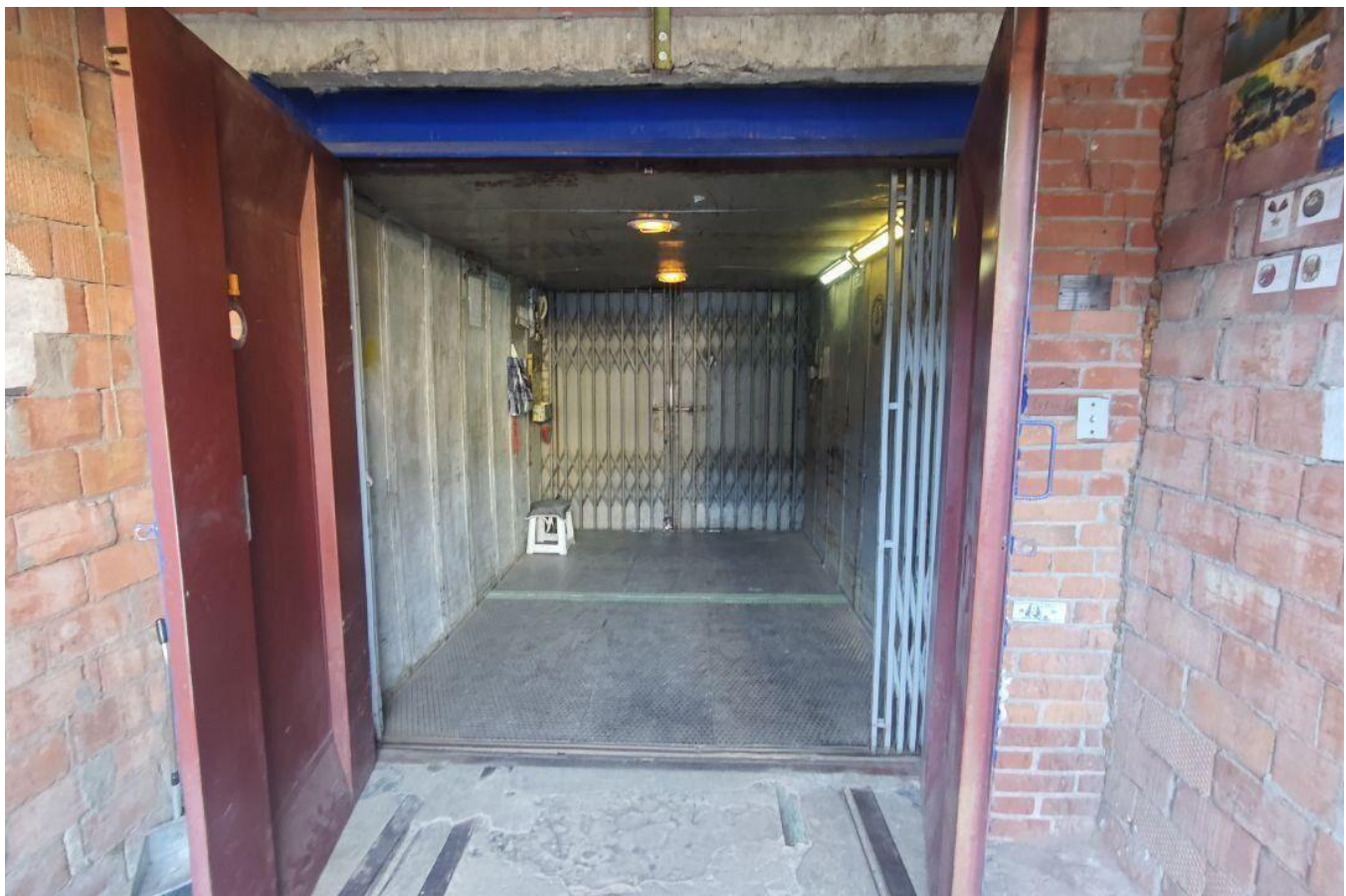
Санкт-Петербург,

ул Магнитогорская, д 306

📍 Ладужская

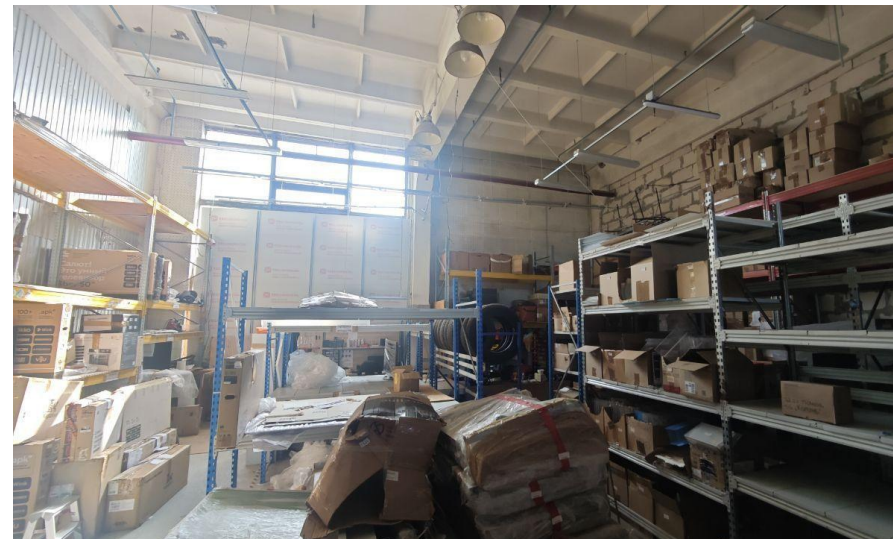
₽ **200 000**

Тёплый, светлый склад на 2-м этаже с возможностью организации рабочих мест / миниофиса.
Габариты помещения: 12x24м. в центре 1 колонна.
Высота потолков ~7м
Помещения в составе офисно-складского комплекса.
Подъезд грузовых авто.
Пропускная система.
Лифт работает с лифто́ром в графике: По будням с 9 до 18. С 13 до 14 - перерыв на обед.
Грузоподъёмность лифта - 3200 кг
Габариты лифта: Ширина - 2,4 м Длина - 3,5 м Высота - 2,2 м Диагональ куба - 4,8 м
От лифта до склада ~ 30м
Субаренда, согласованная с собственником. П
Существенное условие - необходимо обеспечение транзитного провоза тележки через сдаваемые площади (от лифта к оставшимся площадям). В графике работы лифто́ра, ориентировочно в следующем объёме: - Отгрузка со склада 1 раз в день, полпаллета-паллет (на тележке). - Поставки на склад 3-5 раз в неделю, от пары коробок до 2-3 паллет (на тележке).
На текущий момент на площадях располагаются стеллажи, оборудование для хранения. Возможно обсуждения их использования арендатором.

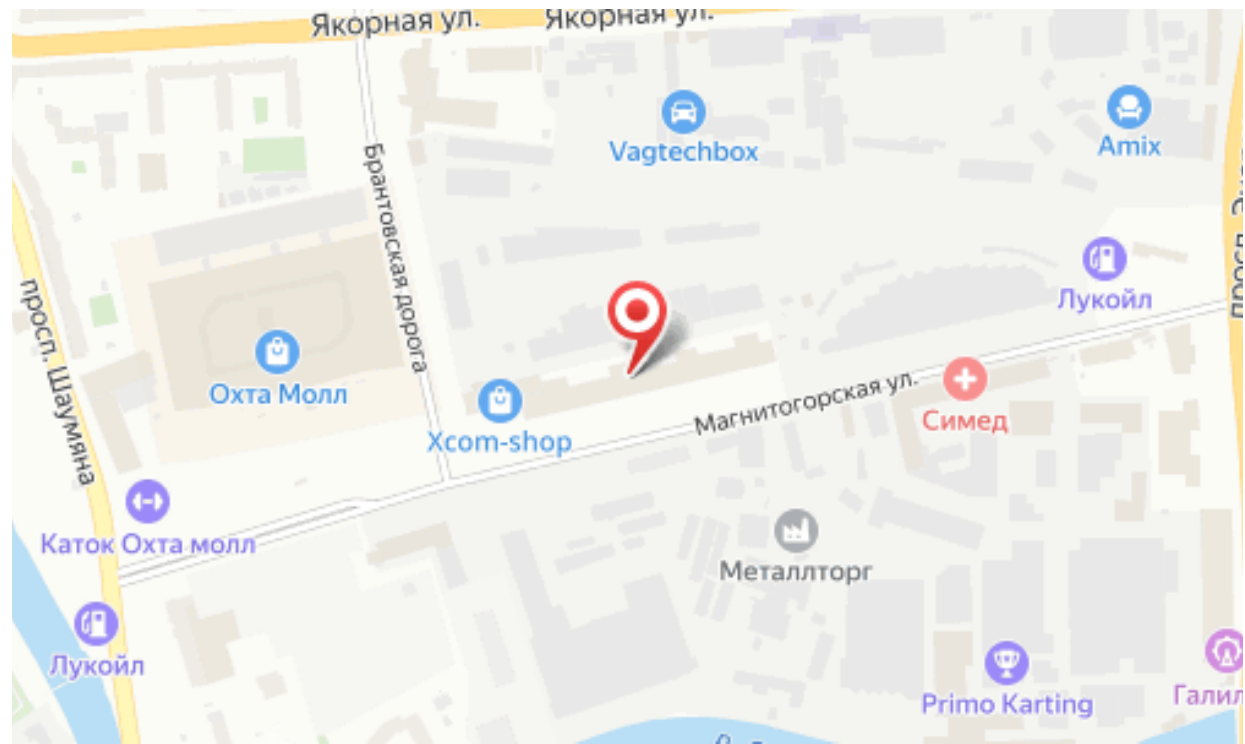




Общая площадь: **288 м²**
Этаж: **2**
Планировка: **Открытая**



Вид объекта: **Складское помещение**
Этажность дома: **2**





Специалист по недвижимости

Бурдинский Сергей

+7(911)156-4659

sergey_doctor@mail.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

