



Продажа

Имущественный комплекс 4046,9 м2

Красное Село,

г Санкт-Петербург, г Красное Село, ул
Восстановления, д 15 к 3 литера А

₽ 150 000 000



Предлагается на продажу имущественный комплекс, расположенный в историческом центре Красного Села. Большим преимуществом данного комплекса является наличие собственной газовой котельной, позволяющей существенно экономить на отоплении, насосной, а также большая зеленая территория и хозяйственные постройки (3 кирпичных здания, используемых как гараж и мастерские)

ЗДАНИЕ 1:

- общая площадь 2842,7 м кв
- кадастровый номер 78:40:0009042:2003
- Количество этажей: 2
- Год постройки: 1994,
- проведен капитальный и косметический ремонт,
- установлено новое оборудование, электросети,
- сделана приточно-вытяжная вентиляция.
- Установлено видеонаблюдение и пожарная сигнализация.
- электричество 135 кВт

ЗДАНИЕ 2:

- Общая площадь: 1042 кв.м.
- кадастровый номер 78:40:0009042:2006
- Год ввода в эксплуатацию: 1917,
- Количество этажей: 1.
- Ремонт: современный, качественный.

ИСТОРИЯ ЗДАНИЯ: Ещё в далёком 1813 году императрица Мария Фёдоровна в своём письме сыну императору Александру Первому упоминала его, как место, где лечились крестьяне. Госпиталь пережил две мировые войны и продолжал работать во времена Советского Союза. Здание лаконично вписывается в образ исторического центра Красносельского района.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Общая площадь 12250 кв.м
- кадастровый номер 78:40:0009042:2365
- в аренде у комитета имущественных отношений г. Санкт-Петербурга на 49 лет (дата начала действия договора февраль 2023 года)

НАСОСНАЯ:

- Общая площадь 89,1 кв.м
- Кадастровый номер 78:40:0009042:2012

КОТЕЛЬНОЯ:

- Общая площадь 72,9 кв.м
- Кадастровый номер 78:40:0009042:2005

Имеется придомовая территория, автостоянка. Ограничения на использование: отсутствуют. В пешеходной доступности площадь Воинской Славы с Аркой Победы, Гипер-Лента, многочисленные объекты социальной инфраструктуры и общепита. в непосредственной близости Александро-Невская Церковь и Красносельский парк.

В настоящее время в части помещений находится Пансионат для пожилых людей с медицинской лицензией на 120 человек, а в другой hostel для сотрудников компании, где размещаются до 600 человек. Приобретение объекта сочетает в себе возможность инвестировать в готовый прибыльный бизнес, а также использовать объект для любых собственных целей. Удачное расположение объекта придаст позитивный импульс в любой сфере деятельности.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Гипер-Лента, банки, кафе и рестораны.

Отличная транспортная доступность.

Идеальное проходное место для торгового центра, офисных площадей, салонов, медицинских и прочих учреждений.

Приобретая данный объект, Вы прикасаетесь к удивительной истории Царского наследия Петербурга, становитесь частью этой истории.

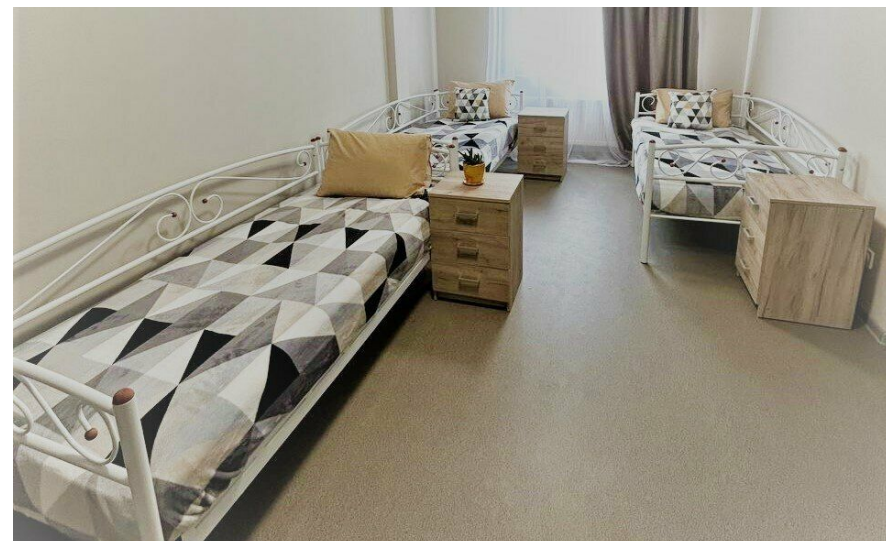
С одной стороны это позволяет стать владельцем выгодного и востребованного бизнеса, а с другой Вы можете использовать здание по собственному усмотрению, как частный музей, гостиницу, офис, туристический объект и т.д.

У здания один владелец, что позволяет провести сделку быстро и без юридических сложностей.





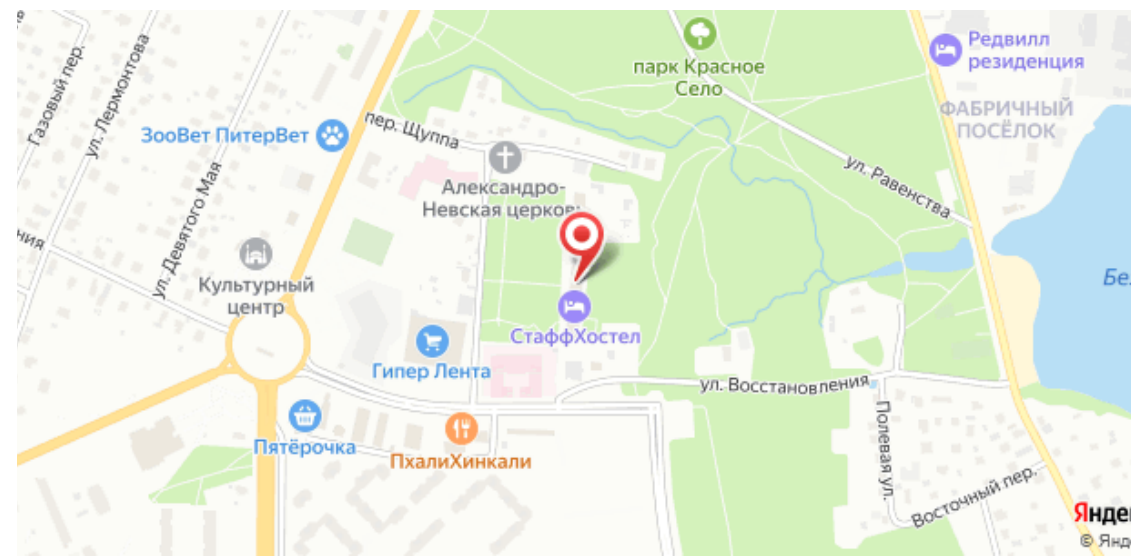
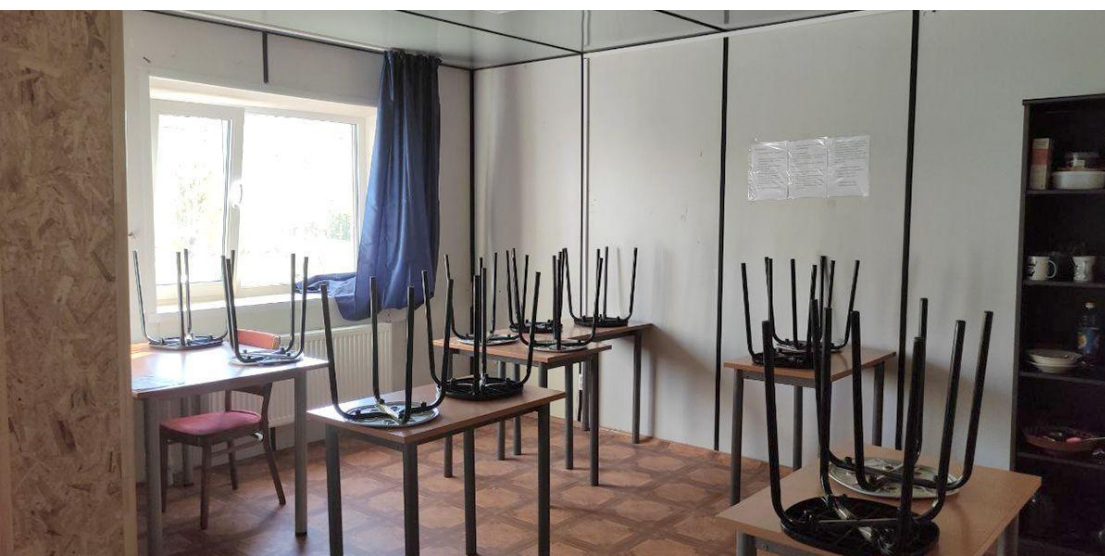
Общая площадь: **4046 м²**
Этажность дома: **2**
Мощность электричества: **135 кВт**



Вид объекта: **Здание**
Планировка: **Кабинетная**
Парковка: **есть**









Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

