



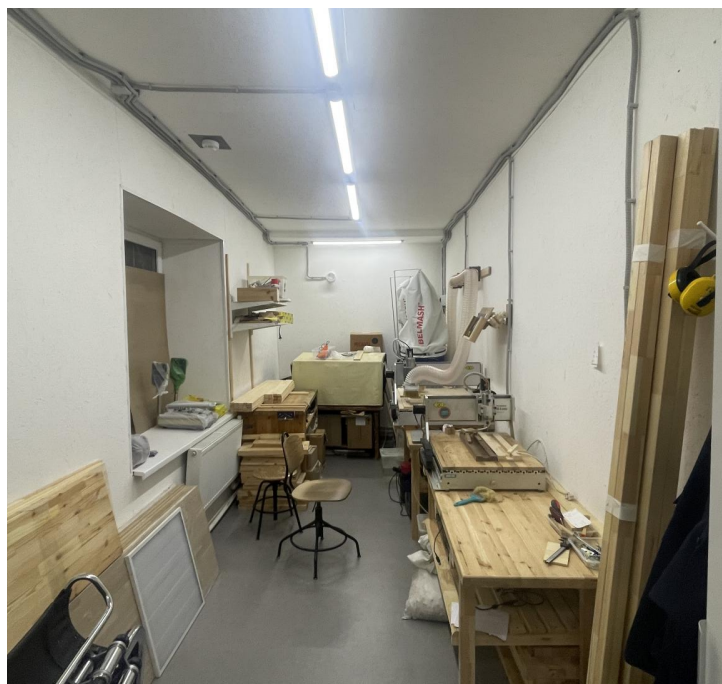
Продажа

Производственное помещение 127.4 м²

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Уральская, д 13п

₽ 39 900 000



От собственника напрямую.

Продам здание 127.6 кв м на участке 0.7 Га с качественным ремонтом внутри от 2025 года.

Обременения отсутствуют.

Год постройки здания 1932 год, материалстен кирпич, внутренниеперегородки все некапитальные .

Здание в хорошем состоянии.

Подвала под зданием нет.

Въезд с Уральской улицы 13.

Здание расположено на большой охраняемой территории предприятий и складских помещений.

Чистая территория.

Смотрите подробное видео, въезды/выезды, расположение и окружение здания.

Интересное коммерческое предложение для инвестиции и пассивного дохода, или для развития своего Успешного Бизнес - Проекта.

Возможен выкуп участка 0.7 Га, реконструкция надстройка этажа и расширение площадей здания после согласований.

1 собственник физическое лицо , вся сумма указывается в договоре, без обременений, НДС не облагается.

Здание сдано в долгосрочную аренду государственной общественной организации, долгосрочный договор на 11 месяцев с продлением.

Возможна продажа без арендаторов, в договоре аренды предусмотрено уведомление освобождения за один месяц.

Цена аренды 187 000 рублей в месяц + КУ и электричество.

Арендный поток 2 244 000 рублей в год.

Индексация один раз в год 10 % ежегодно.

Кадастровый номер здания:

78:06:0206202:1064.

Нежилой фонд.

Кадастровый номер участка:

78:06:0206202:27.

Категория земель:

земли населенных пунктов.

Назначение:

- по документу: бытовое обслуживание;

- по ген. плану: деловая зона (Д);

- по ПЗЗ: зона ТД 1-1.1 - Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Коммуникации:

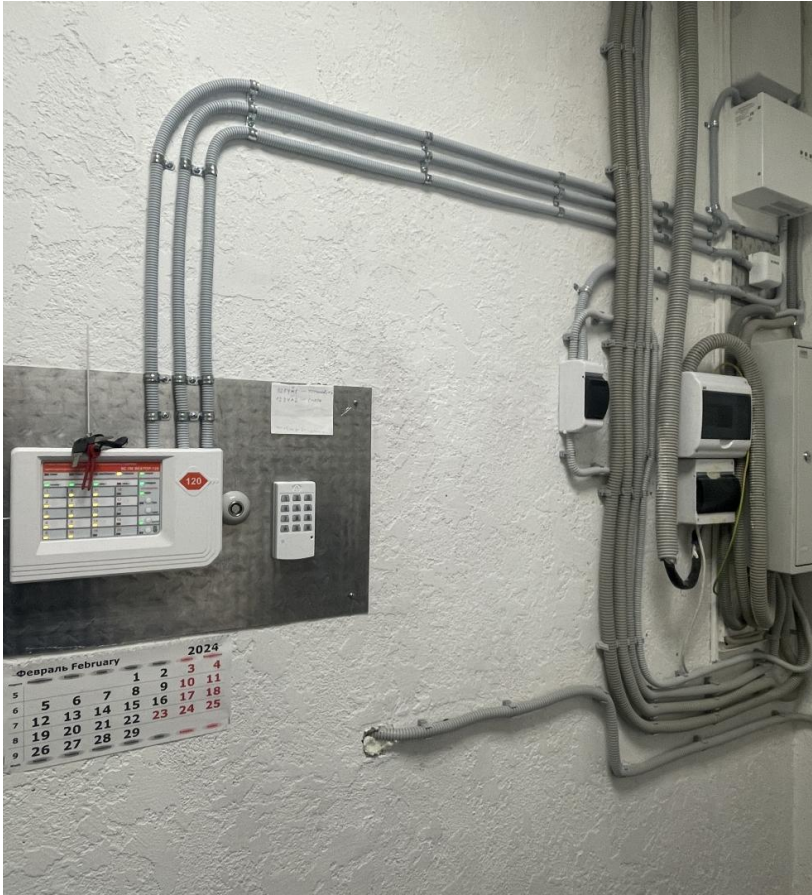
электричество 25 кВт, вода, отопление, канализация центральные.

Вид сделки: продажа объекта недвижимости по ДКП.

Транспортная инфраструктура: участок находится в зоне улично-дорожной сети рядом с мостом Бетанкура.

Звоните с 10:00 до 18:00 в будние дни.

Алексей Владимирович.

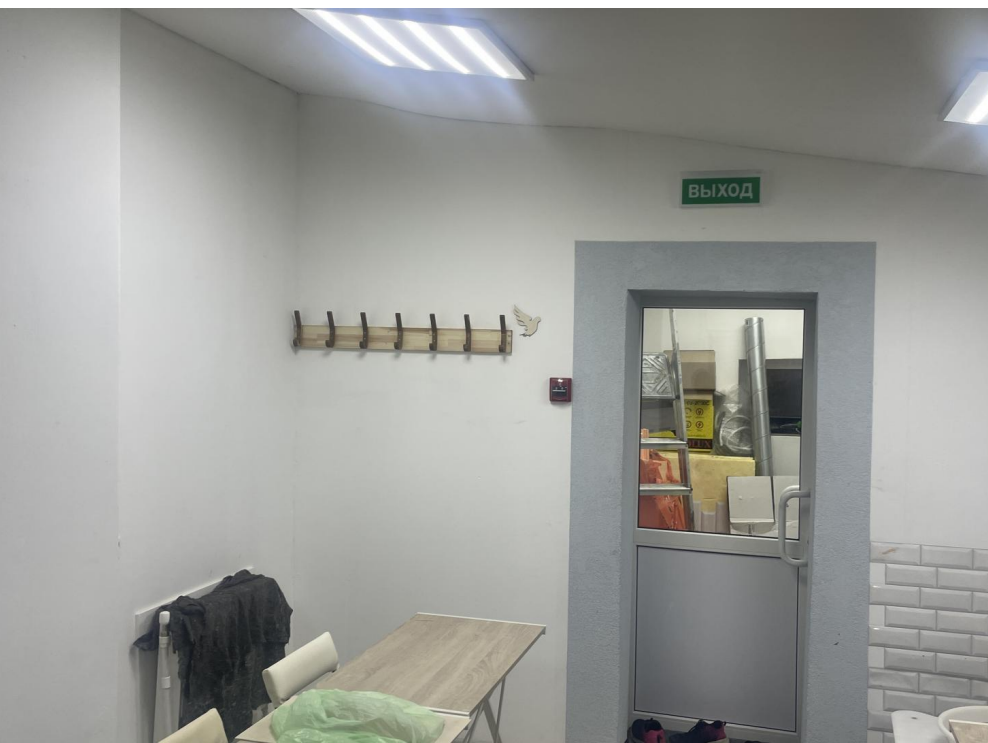




Общая площадь: **127.4 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Кабинетная**
Парковка: **есть**



Вид объекта: **Производственное помещение**
Этажность дома: **1**
Мощность электричества: **25 кВт**
Отделка: **Офисная**















Менеджер

Кузьмин Алексей

+7(911)922-2951

kuzmin181@yandex.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

