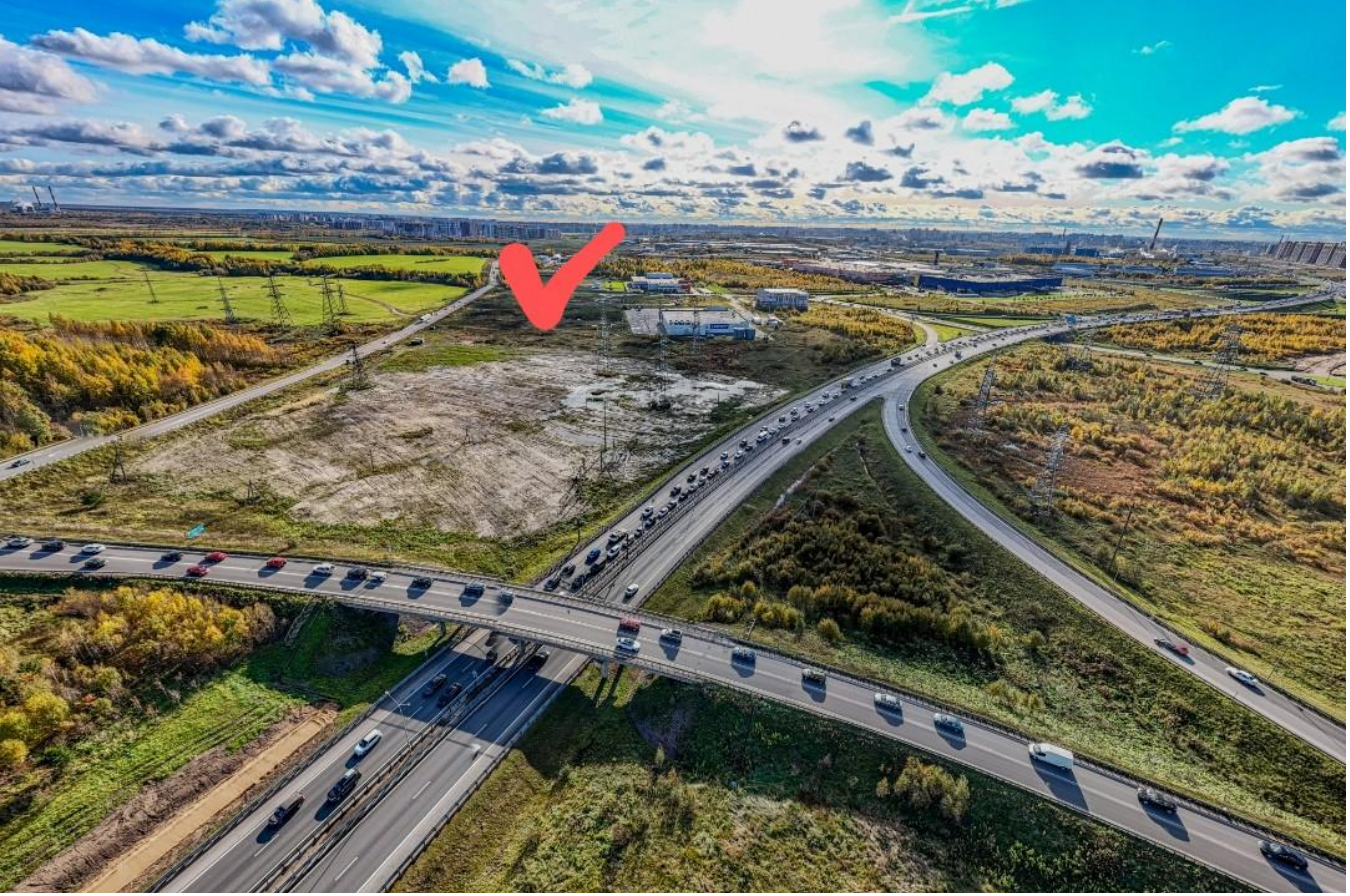


Продажа

Участок пром назначения 550 соток

Санкт-Петербург,

Ленинградская обл, Всеволожский р-н,
деревня Порошкино

₽ 500 000 000

От собственника напрямую.

По запросу покупателя пришлю все документы.

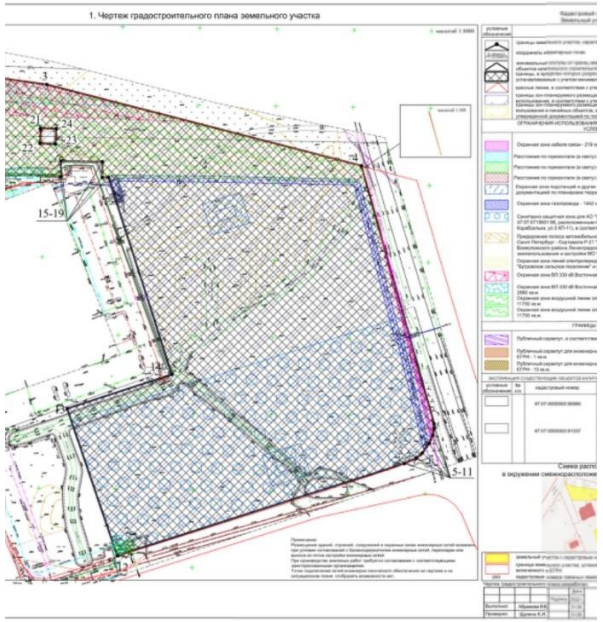
Планируется повышение цены, успейте купить по цене указанной в объявлении

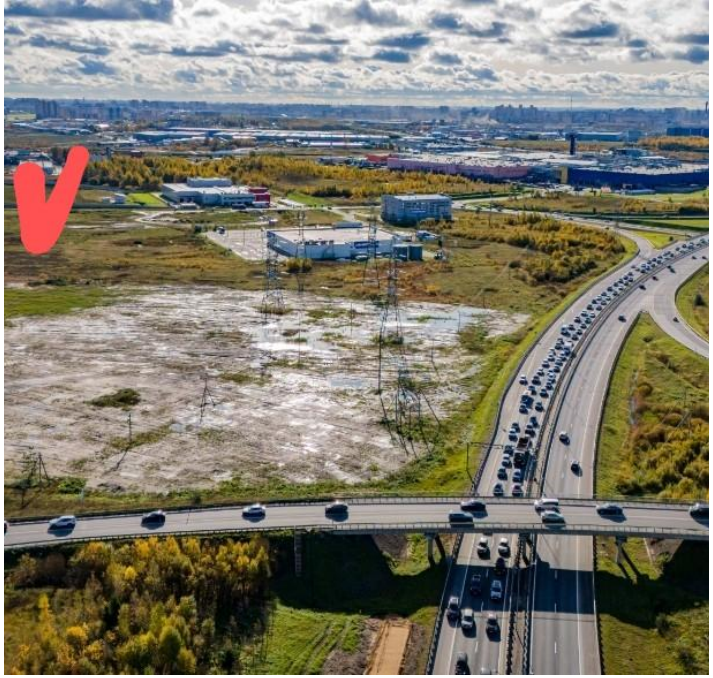
Земельный участок 5.5 Га под строительство склада, производства, коммерческого комплекса.
Первая линия Новоприозерского шоссе. Рядом КАД.
Производственное назначение.
Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.
Предлагается земельный участок площадью 5,5 Га, расположенный у ТК Мега Парнас на Новоприозерском ш., под строительство имущественного комплекса, складского комплекса, зданий и помещений коммерческого назначения.

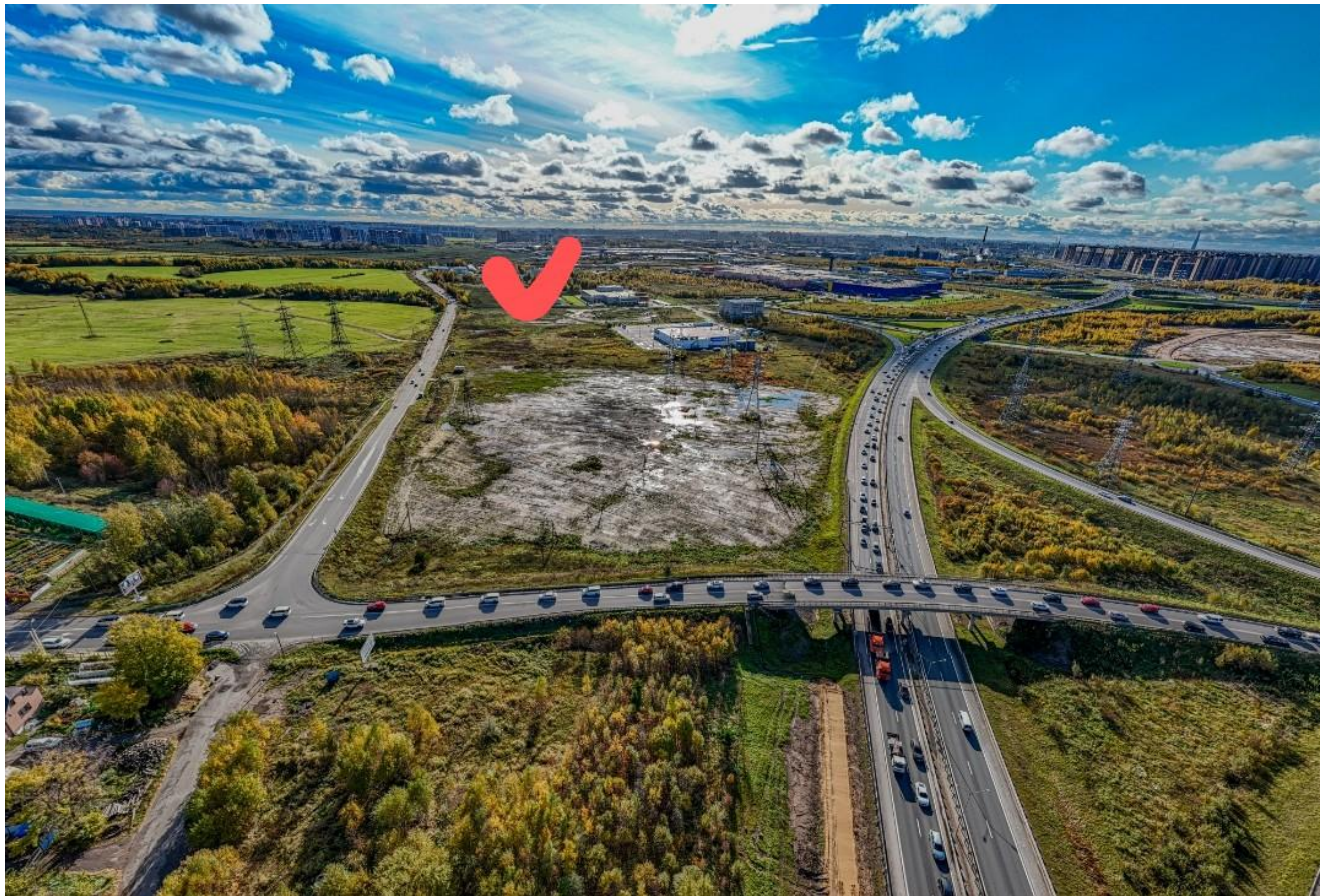
В соответствии с Генеральном планом Бугровского сельского поселения входит в зону ОД-1 (общественная-деловая зона).
По ГПЗУ возможно возведение коммерческих объектов с площадью застройки 20 000 м2 и более.
ВРИ по ЕГРН: Для промышленного использования
Класс опасности IV - V

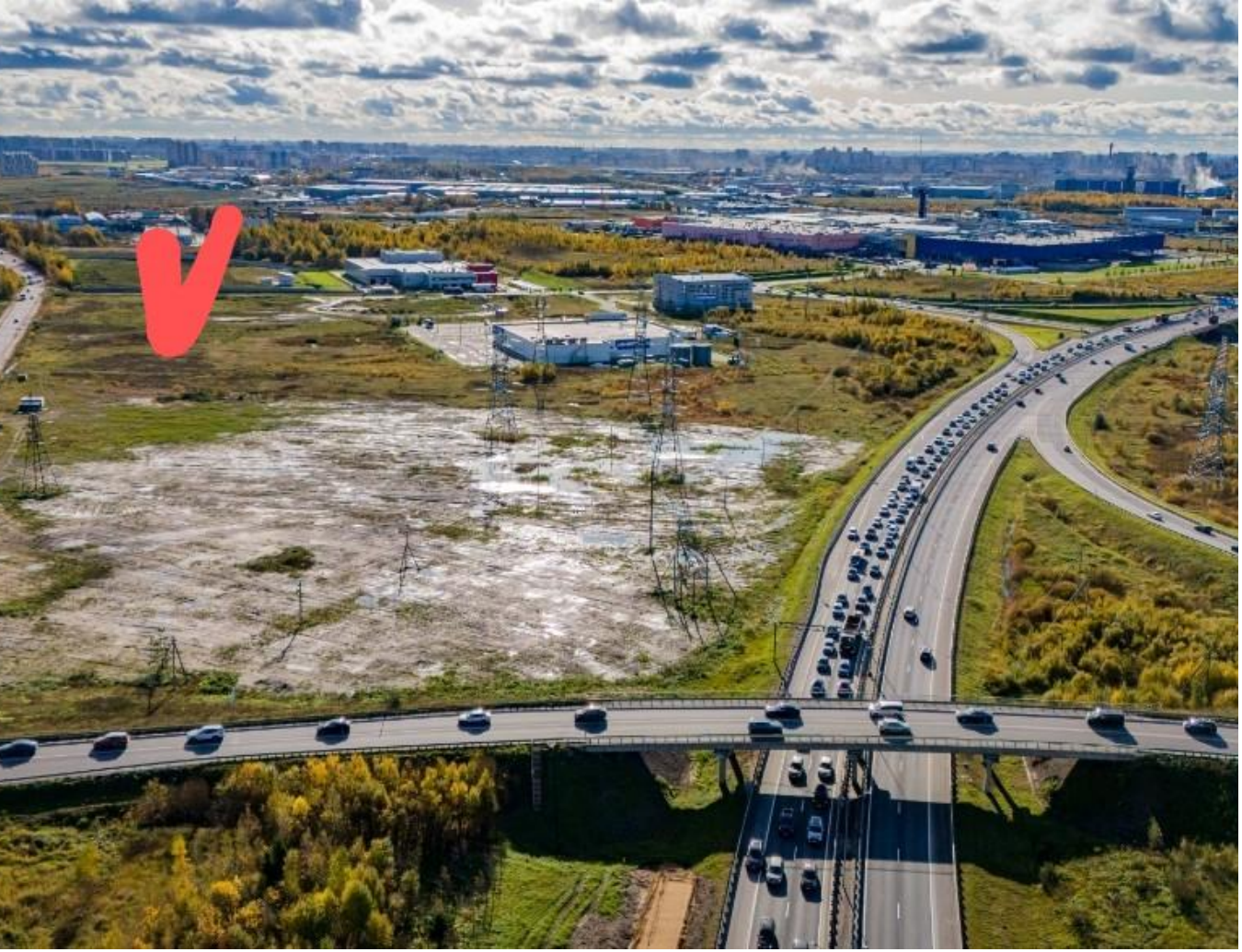
Удобные выезды на КАД (в обе стороны), трассу А121 (Новоприозерское шоссе – Сортавала), Шоссейная ул. (дорога на Бугры, дублер КАДа).
В лот входят два земельных участка с кадастровыми номерами
47:07:0719001:292(53 428 м2)
47:07:0719001:291(1980 м2).
К участку подведено 630 кВт электричества.
Есть возможность подключения к сетям газо- и водоснабжения (проходят по границе участка).
Собственность ЮЛ.

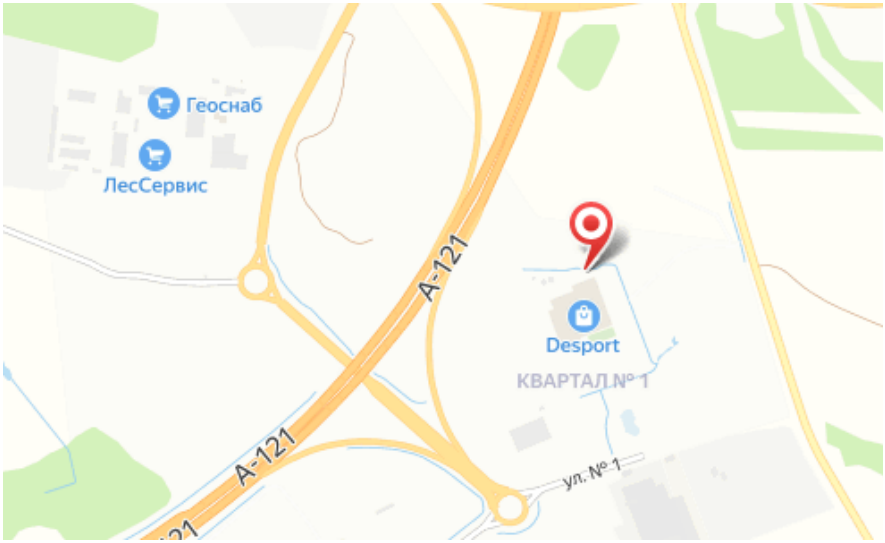
Звоните в любой день с 10 до 21.
С уважением,
Елена Гончар,
специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости











Общая площадь: **55000 м²**
Статус Земли: **Промышленное назначение**
Мощность электричества: **630 кВт**

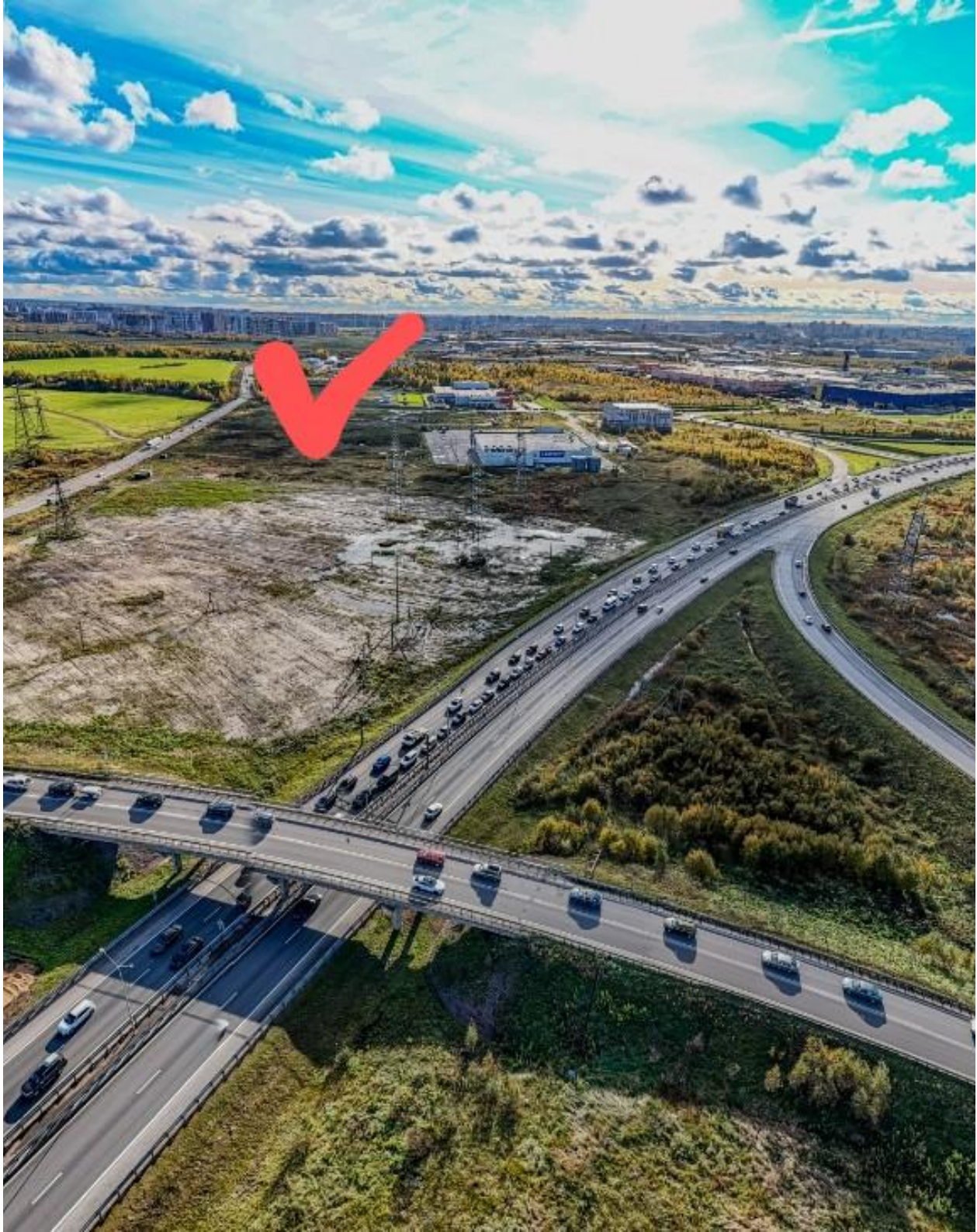
Вид объекта: **Коммерческая земля**
Планировка: **Открытая**

Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2