



Аренда

Участок спортивного назначения

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, д 50ж

📍 Старая Деревня

₽ **900 000**



Приморский район

Участок под объекты спортивного назначения на Приморском шоссе, 50. Первая береговая линия, вид на Неву.
Смотрите видео. Сдается только целиком
Прямой въезд с Золотова переулка.

ОБЪЕКТ:

- 60 соток
- Электричество 60 КВт.
- Подключение ХВС.
- Газа нет.
- Покрытие земельного участка – грунт;
- Земельный участок огорожен;
- Септик за счёт арендатора покупка и установка.
- Охраняемая территория с парковой зоной, видеонаблюдение.

Условия аренды:

Цена аренды 150 рублей за кв м + КУ.

Договор аренды — 11 месяцев с пролонгацией, без регистрации в РОСРЕЕСТРЕ.

Только под Спортивное назначение. Только вся площадь целиком

ВРИ : Для размещения объектов физической культуры и спорта.

Возможные установки конструкций:

Надувные шатры.

Сэндвич панели без фундамента.

Покрытие комбинированное HARD

Звоните в будние и выходные дни с 10:00 до 21:00.

С уважением

Елена Гончар

Специалист по коммерческой недвижимости



Санкт-Петербург, Приморский пр. д. 50



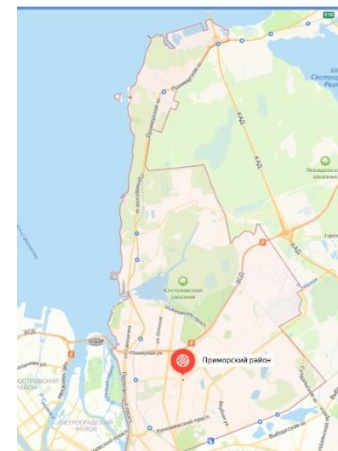
6 - Сад Альгамбра - уютное, тихое место в центре шумного города со своим прудом (7) и вековыми деревьями.

Площадь парковой зоны более 10 000 м.кв.





Общая площадь: **6000 м²**
Статус Земли: **Земля поселений**
Мощность электричества: **60 кВт**

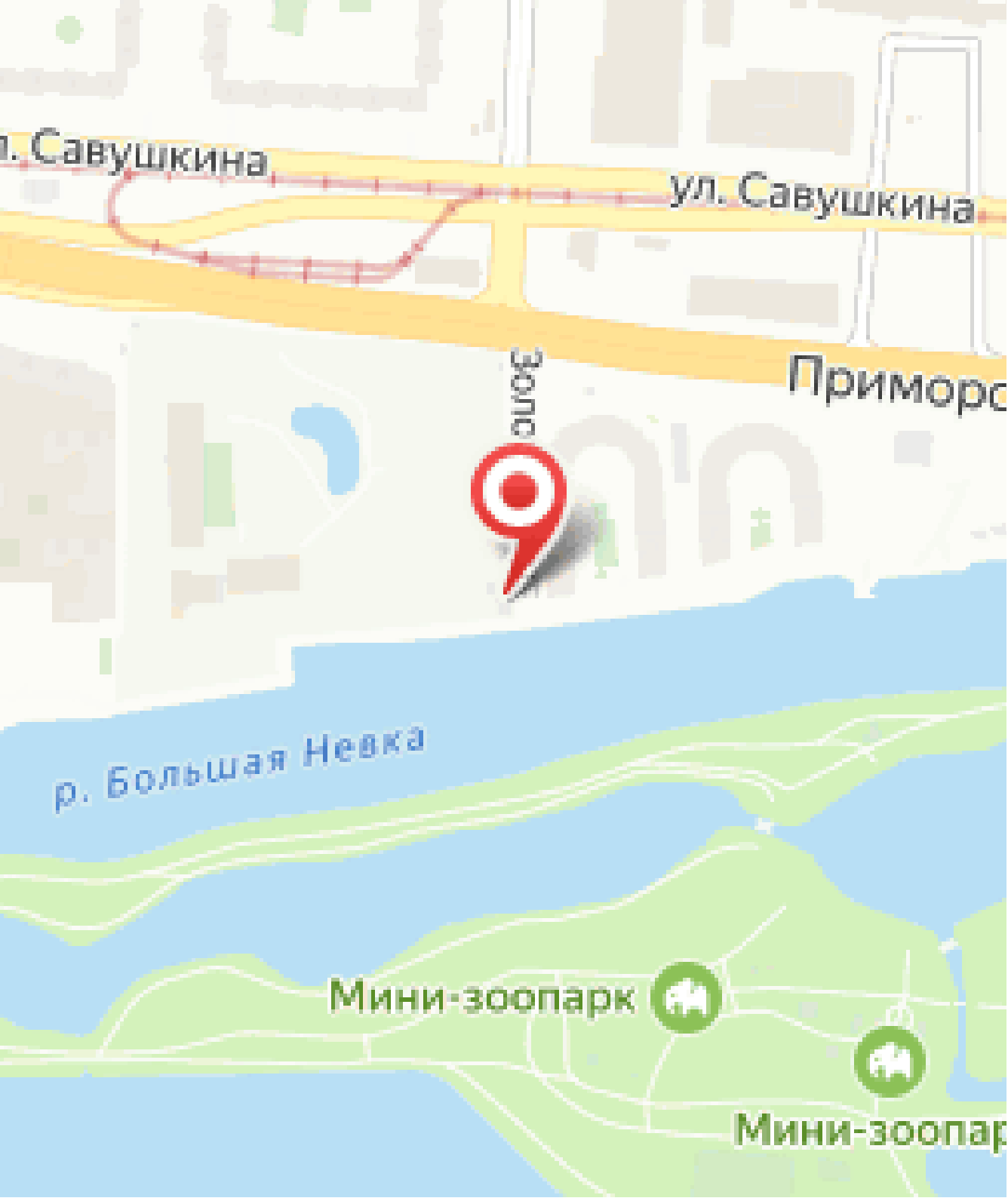


Приморский район это:

Количество жителей: более 700 000 человек;
Многokвартирные жилые дома: 1 600 зданий;
Учреждения здравоохранения: 25 комплексов;
Торговые комплексы: более 40 штук;
Больницы и клиники: более 35 объектов;
Рестораны: более 170 точек;
Автосалоны: 10 компаний;
Продуктовый ритейл: более 30 супермаркетов/магазинов.



Вид объекта: **Коммерческая земля**
Планировка: **Открытая**
Парковка: **есть**





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

