



Продажа

**Помещение 577,5 кв.м с
АРЕНДАТОРОМ**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, наб Реки Каменки, д 15 к 2
стр 1

₽ 173 250 000



УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДАТОРОМ «МАГНИТ» В ЖК FRIENDS

FRIENDS -это четыре 25-этажных отдельных корпуса и отдельно стоящий наземный паркинг на последнем видовом участке, который непосредственно примыкает к Новоорловскому заказнику. Комплекс введен в эксплуатацию.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Общая площадь 577,5 кв.м
 - Этаж первый
 - Состояние с отделкой
 - Электричество 70,4 кВт
 - Коммуникации: водоснабжение, отопление, канализация
 - Высота потолков 3,14-4,57 м
 - Вход с улицы, 4 отдельных входа
- ### НАЗНАЧЕНИЕ

Локация:

Жилой комплекс FRIENDS в Приморском районе возведен в новом молодом микрорайоне на территории, рядом с Новоорловским заказником и Суздальскими озерами.

НАСЕЛЕННОСТЬ:

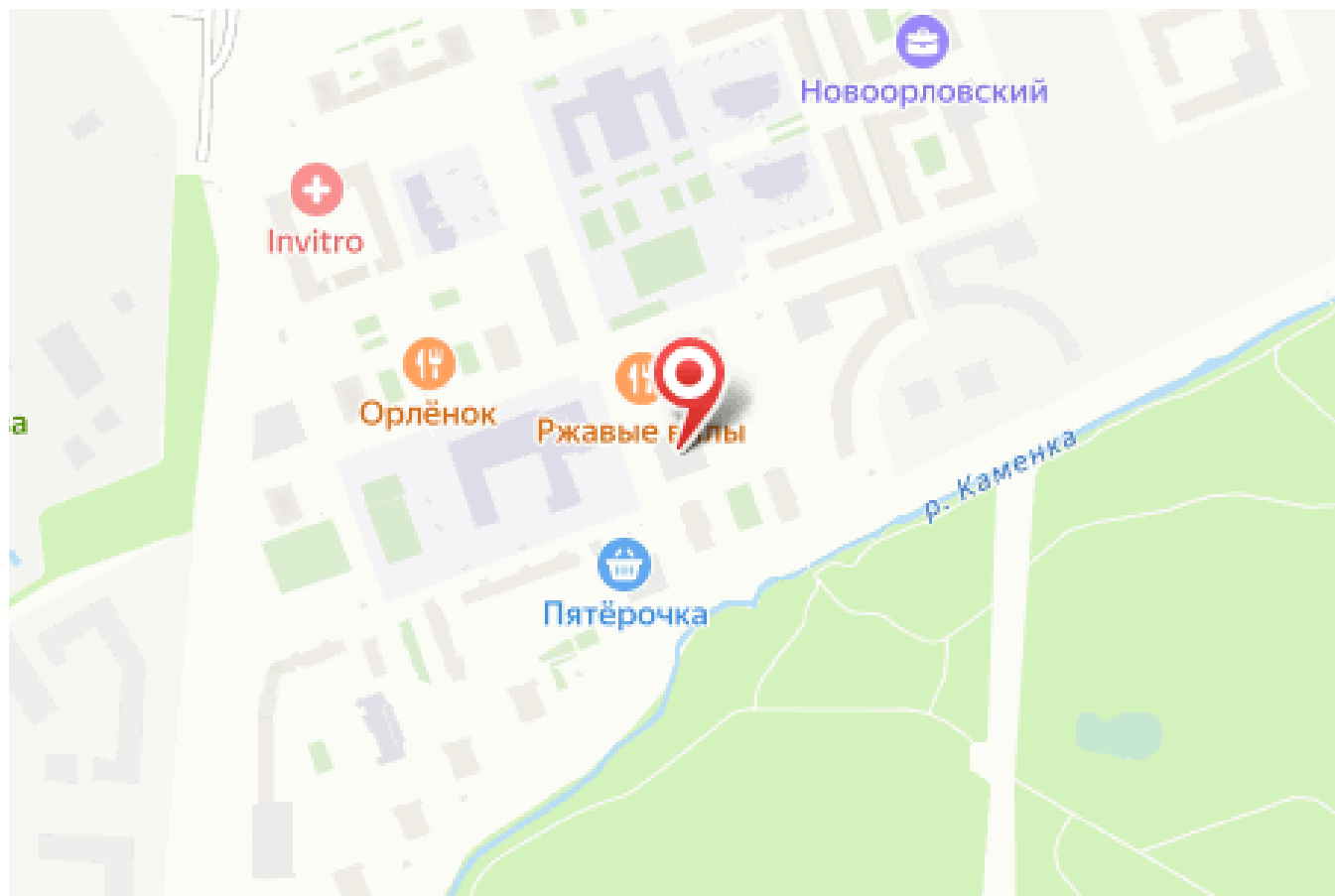
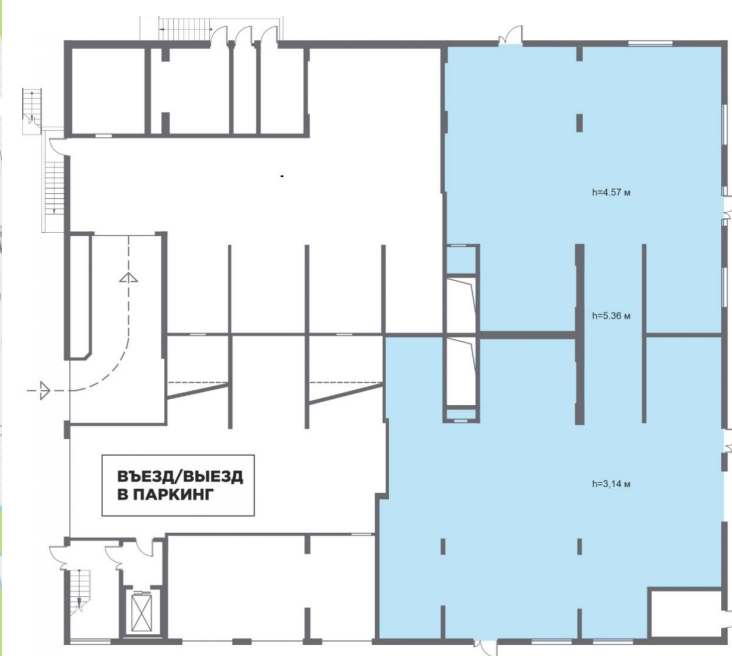
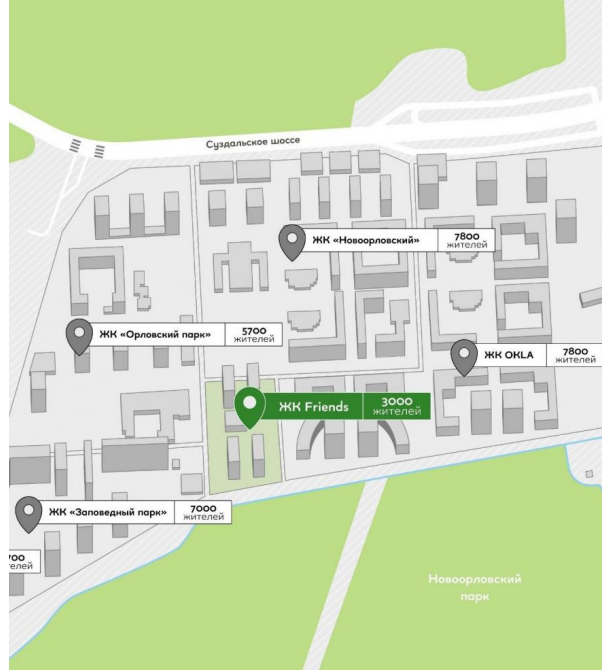
Жилой массив активно застраивается ведущими и крупными девелоперами более 10 лет.

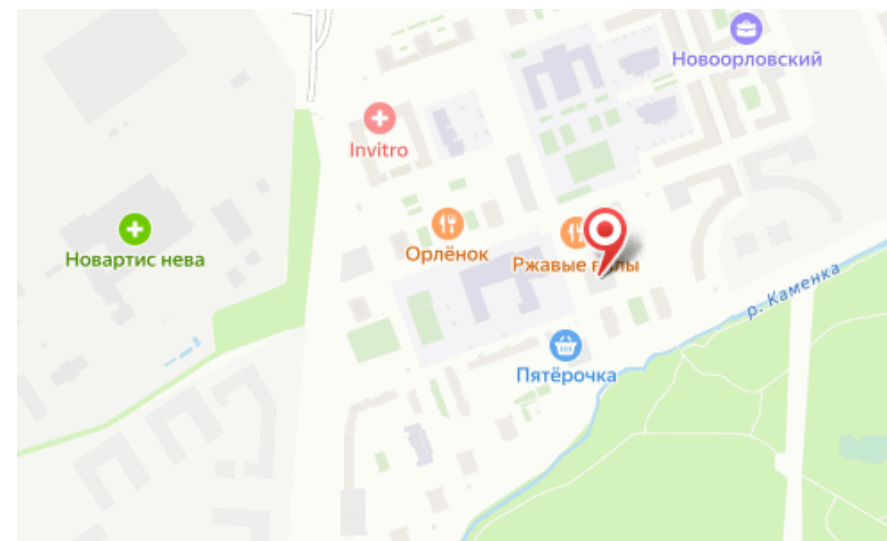
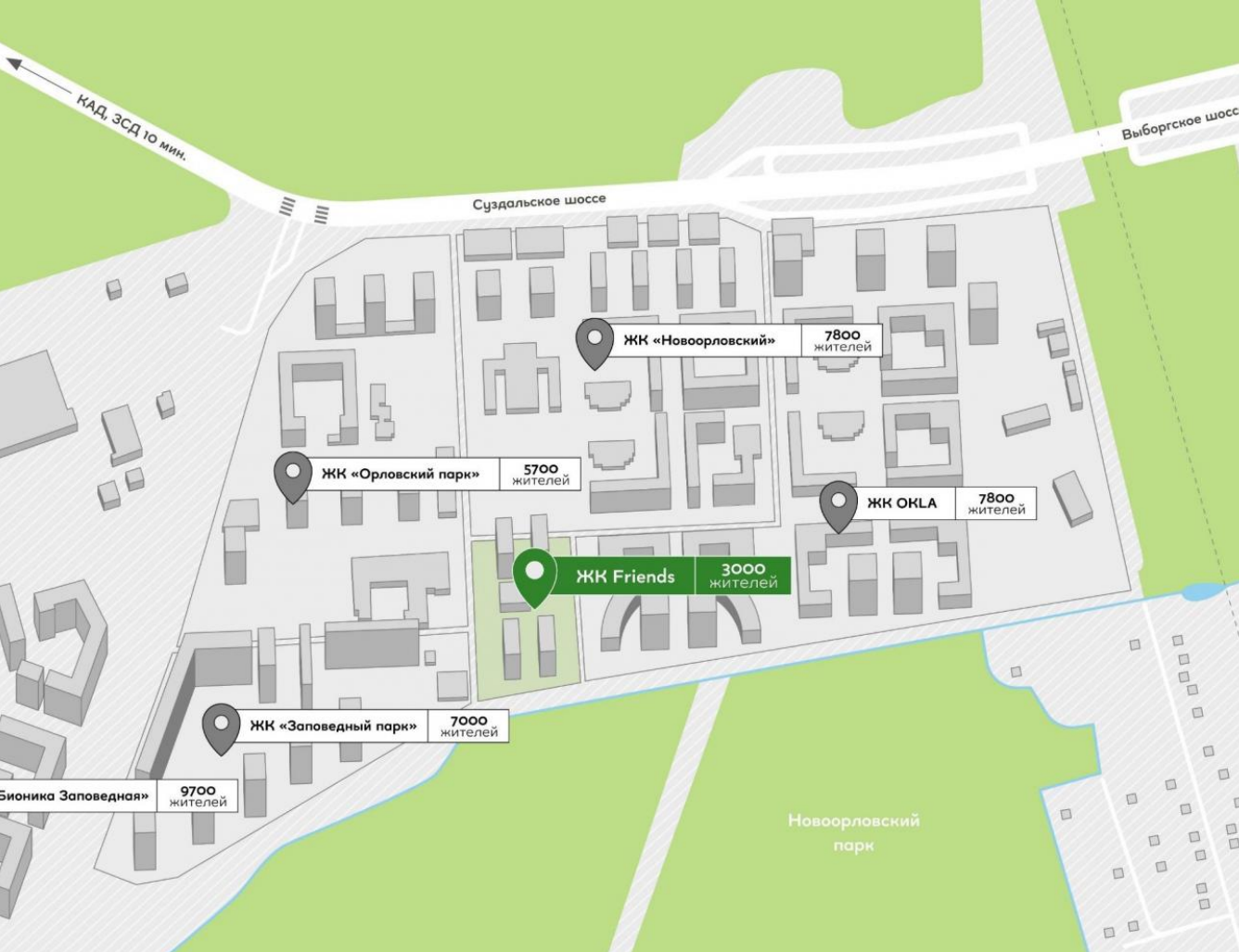
Численность жителей микрорайона:

начало 2024 года –более 23 000 жителей

2025 год –31 000 жителей

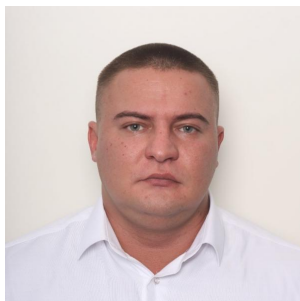
2027 год –41 000 жителей





Общая площадь: **577 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Открытая**
Парковка: **есть**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **25**
Мощность электричества: **70 кВт**
Отделка: **Чистовая**



Специалист по недвижимости

Шарков Андрей

+7(921)320-4776

andrew.sharky@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

