



Аренда

Склад холодильная камера 3000 квм

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, пр-кт Непокорённых, д 63 к 37



₽ **1 800 000**

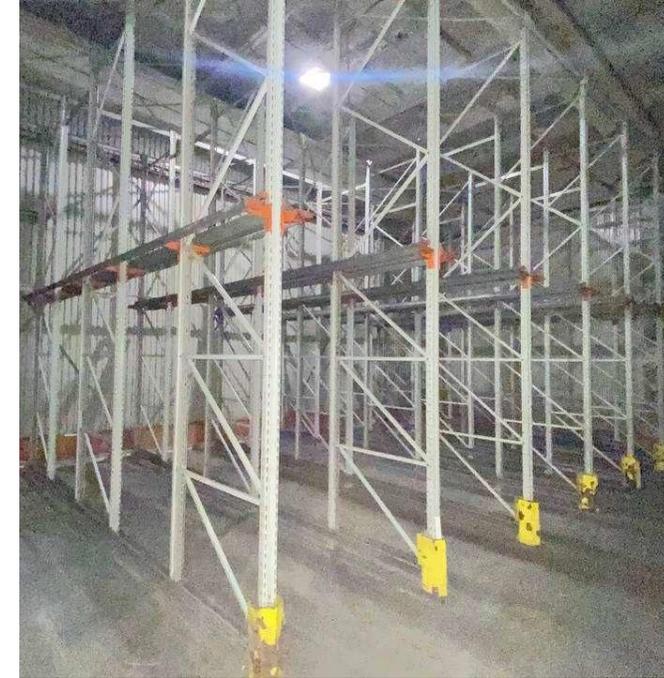
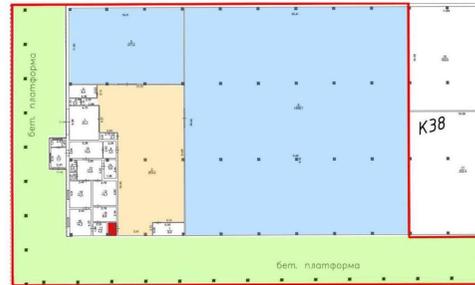
Идеальное место для Вашего бизнеса в Санкт-Петербурге!

Аренда склада напрямую от собственника. Отличное решение для тех, кто ценит время и деньги

Арендные каникулы до 3х месяцев для заезжающих арендаторов!

ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ:

- Удобная локация: близость к КАД, 5 минут до ж/д станции Пискаревка и 15 минут до метро;
- Въезд с проспекта Непокоренных и Меншиковского проспекта;
- Круглосуточный доступ на территорию;
- Контрольно-пропускной пункт, видеонаблюдение, охрана;
- Парковка для грузового и легкового транспорта
- Офис ветконтроля



ОПИСАНИЕ СКЛАДА/ХОЛОДИЛЬНОЙ КАМЕРЫ:

- Помещение общей площадью 3000 кв.м
- Помещения правильной прямоугольной формы
- Холодильные камеры 1518 кв.м
- Склад сухой 296 кв.м
- Вспомогательные помещения 77 кв.м
- Офисные помещения 59 кв.м
- открытая эстакада – 892 кв.м
- Высота потолков 7 м
- Температурный режим +6 +8°C
- Помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

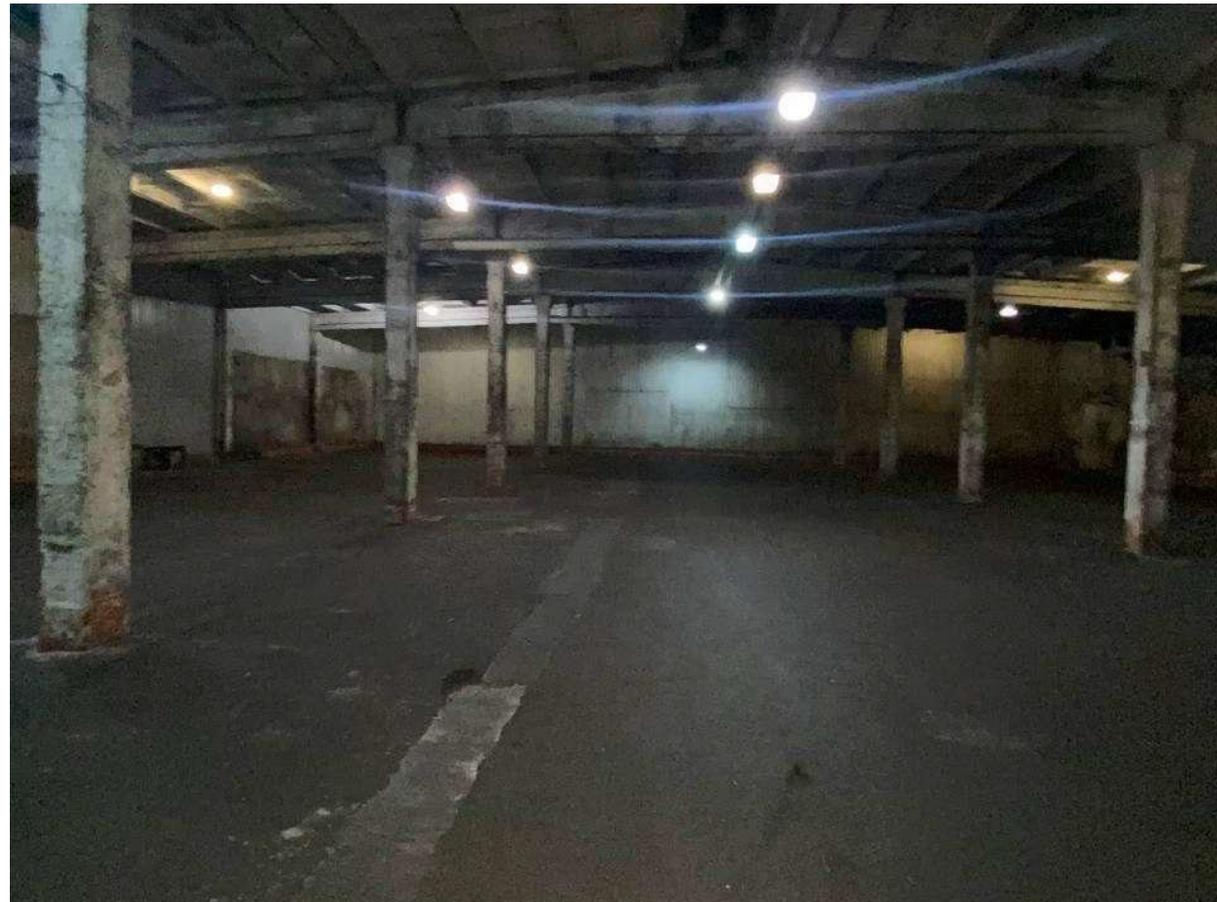
- Аренда офисов, холодильных и морозильных камер
- Размещение рефрижераторных контейнеров
- Размещение торговых площадей и открытых площадок
- Комфортные условия для сотрудников: зоны для курения, туалеты, кофейные автоматы

Стоимость указана без НДС, операционных расходов и К/У

Есть варианты от 433 до 3500 кв.м

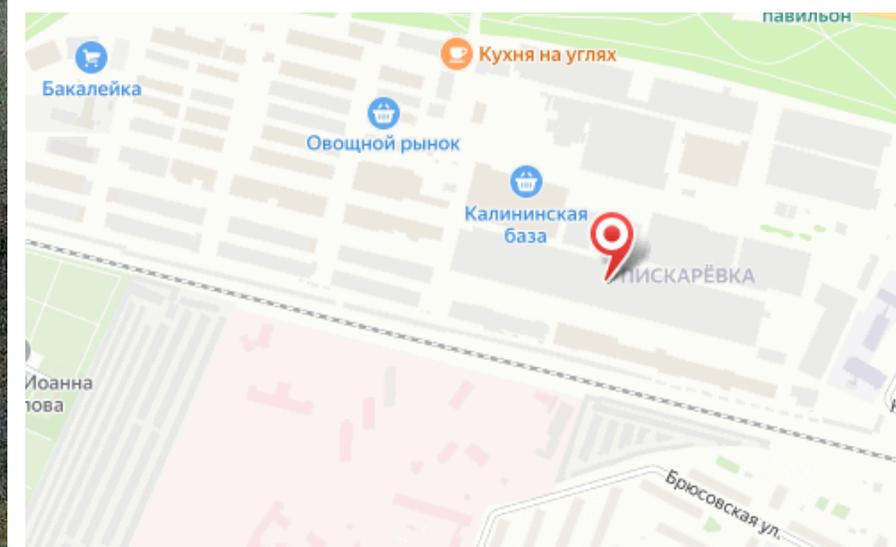
Звоните в любой день с 10 до 21. Отвечу на вопросы и организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,
Елена Гончар,
специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости





Общая площадь: **3000 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Открытая**
Парковка: **есть**



Вид объекта: **Складское помещение**
Этажность дома: **1**
Мощность электричества: **150 кВт**



Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

