Продажа

Продажа здания 127 кв м В.О.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Уральская, д 13 литера П

₽ 37 600 000

Смотрите видео

Интересное коммерческое предложение для инвестиции и пассивного дохода, или для развития своего Успешного Бизнес - Проекта.
Продажа здания 127.6 кв м с качественным ремонтом внутри от 2025 года

ХАРАКТЕРИСТИКИ:
Общая площадь 127,6 кв.м
Год постройки здания 1932 год,
Материал стен - кирпич,
Внутренние перегородки - не капитальные.
Здание в хорошем состоянии.
Подвала под зданием нет.

КОММУНИКАЦИИ:
- электричество 25 кВт,
- вода, отопление, канализация - центральные.

ТЕРРИТОРИЯ:
- Въезд с Уральской улицы 13.
- Здание расположено на большой охраняемой территории предприятий и складских помещений.
- Чистая территория.

Возможна реконструкция/надстройка этажа и расширение площадей здания после согласований.
Земельный участок 747 кв.м, в аренде у КИО, стоимость аренды 14 т руб в квартал.
1 собственник (физическое лицо) , вся сумма указывается в договоре, без обременений, НДС не облагается.

Здание сдано в долгосрочную аренду государственной общественной организации, долгосрочный договор на 11 месяцев с продлением.
Возможна продажа без арендаторов, в договоре аренды предусмотрено уведомление освобождения за один месяц.

Сдано в аренду по цене 187 000 рублей в месяц + КУ и электричество.
Арендный поток 2 244 000 рублей в год.
Индексация один раз в год 10 % ежегодно.

Кадастровый номер здания: 78:06:0206202:1064.
Нежилой фонд.
Кадастровый номер участка: 78:06:0206202:27.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение:
- по документу: бытовое обслуживание;
- по ген. плану: деловая зона (Д);
- по ПЗЗ: зона ТД 1-1_1 - Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Транспортная инфраструктура:
участок находится в зоне улично-дорожной сети рядом с мостом Бетанкура.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.
С уважением,
Елена Гончар,
специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости

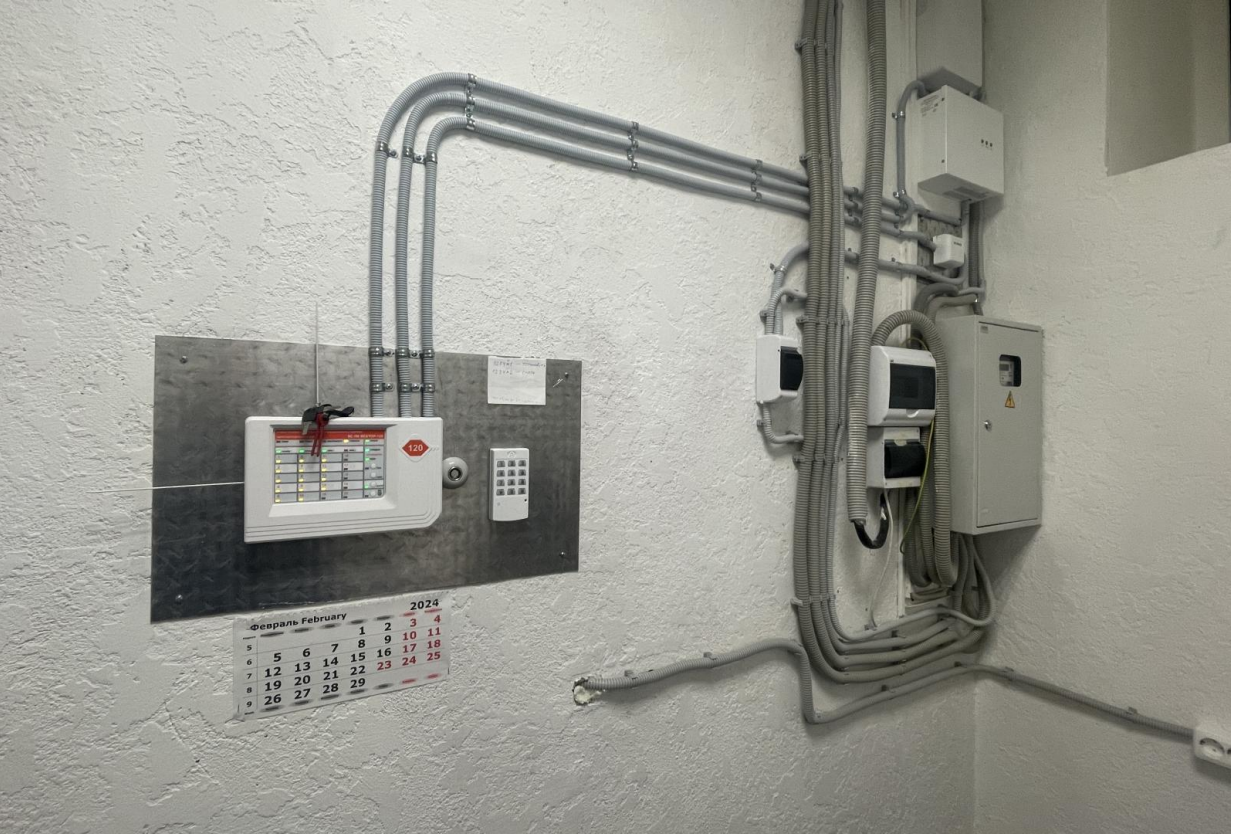
Общая площадь: **127 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Открытая**
Парковка: **есть**
Вид объекта дополнительно: **Производство, Здание**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **1**
Мощность электричества: **25 кВт**
Отделка: **Офисная**

BELMASH

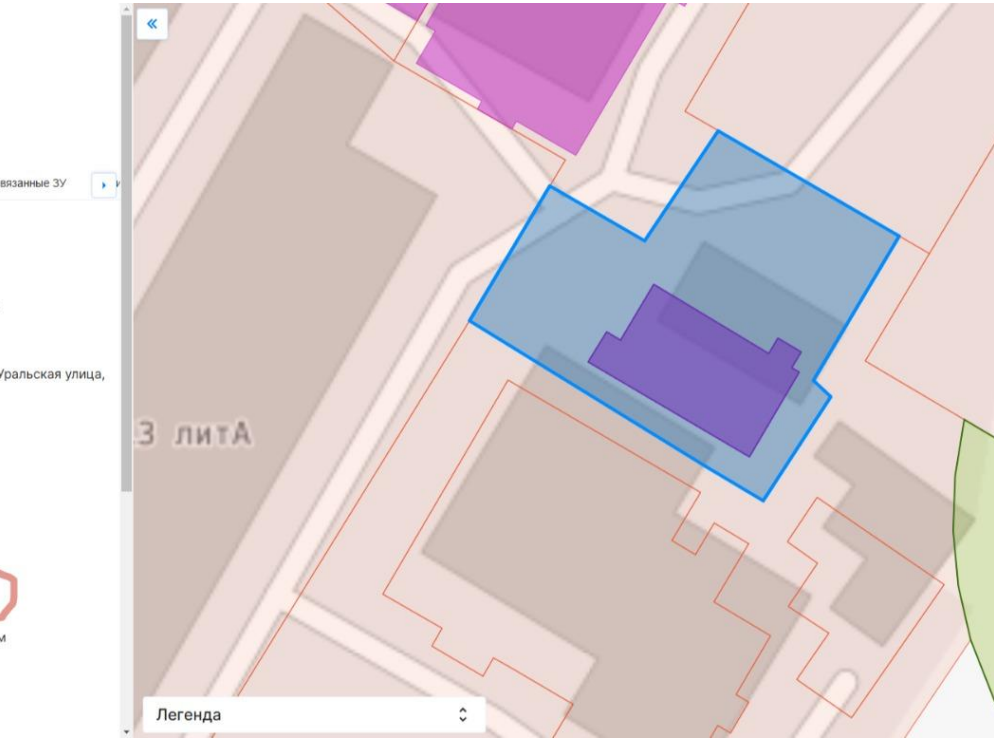
Убедительная просьба, не
бросать туалетную бумагу и
пищевые отходы в унитаз.

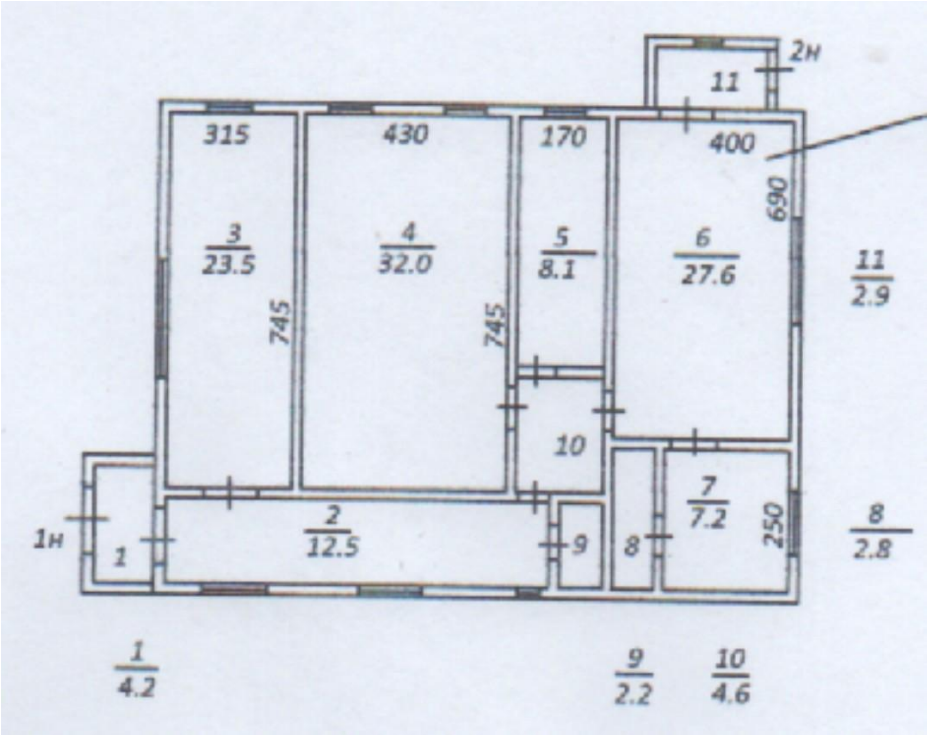
Уважаемые коллеги!
Убедительная просьба, не
бросать туалетную бумагу и
пищевые отходы в унитаз.


Февраль February
2024

Выход

ВЫХОД


вязанные ЗУ
Уральская улица,
3 литА
Легенда


2н
11
315
430
170
400
690
3
23.5
4
32.0
5
8.1
6
27.6
11
2.9
745
745
10
7
7.2
250
8
2.8
1н
1
2
12.5
9
8
1
4.2
9
2.2
10
4.6

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

12.09.2022г. № КУВИ-001/2022-157648798

Кадастровый номер: 78:06:0206202:27

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 645751274004[redacted]

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

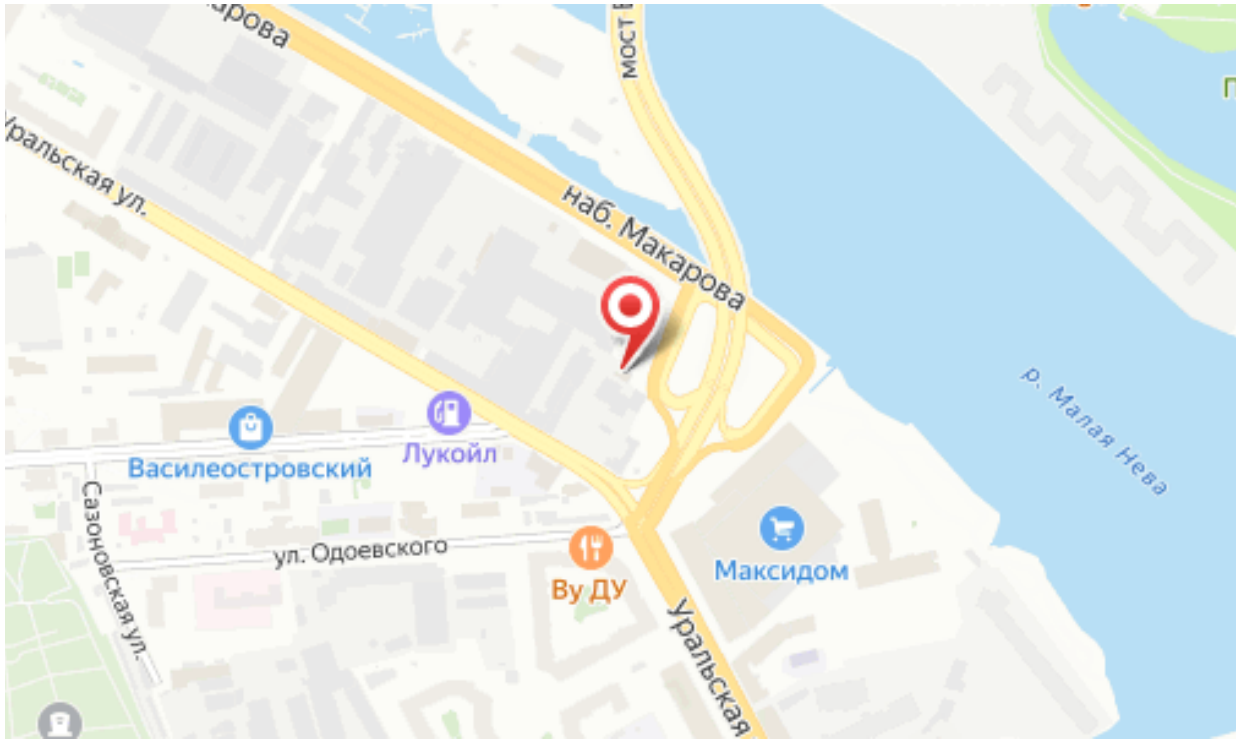
полное наименование должности

МФЦ ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

СЕКТОР №3 ССПБ (ГБУ) МФЦ ВО Л.Д.

С МИТСКАЯ КРИСТИНА АЛЕКСАНДРОВНА

инициалы, фамилия



Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2