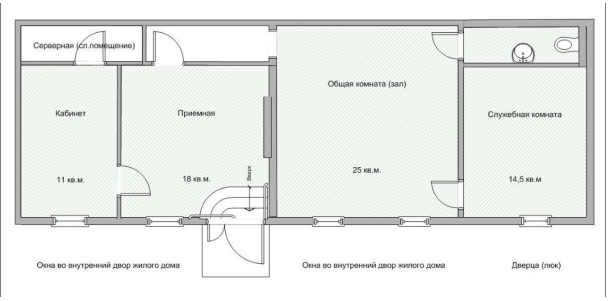


Аренда

Офис 84 кв.м на Моховой

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Моховая, д 5

Чернышевская

₽ 55 000

Смотрите видео

Интересное предложение. Офисное помещение 84 кв.м в историческом центре Санкт-Петербурга, улица Моховая дом 5. 15 минут пешком от метро „Чернышевская"
Удачное месторасположение во дворе дома на тихой озелененной улице в окружении исторических отреставрированных зданий в торжественной обстановке грации архитектуры.

ХАРАКТЕРИСТКИ:
- Общая площадь 84 кв.м
- 18 кв м приёмная вход в помещение + кабинеты 11 кв м и 25 кв м + 14,5 кв.м служебное помещение
- 4 окна + 1 окно-дверца люк для подачи груза с фасада в помещение 14.5 кв м.
- Цокольный этаж три ступеньки вниз, 84 кв м (смотрите план помещения)
- Год постройки 1798 года
- Капитальный ремонт в 2020 - 2023 годах , заменены инженерные систем водоснабжения, отопления, канализации, и силовых кабелей, в 2025 году замена кровли.
- Высота потолков 3.1 м, по факту с подвесными потолками 2.8 м основное пространство, и 2.05 м служебное помещение.
- вход через арку калитка код, автоматические ворота - пульт, свободная постановка транспортных средств.
- помещение для серверной.
- Вентиляция.
- Санузел (унитаз, раковина).
- Полы - ровная бетонная стяжка.

Хорошее состояние, только покрасить стены по желанию.

Хорошее техническое оснащение помещения:
- Качественная гидроизоляция помещения, дренажная система с улицы перед входом.
- Новые трубы водоснабжения, канализации (прямой слив в канализацию без насоса с обратным клапаном) и отопления.
- Батареи чугунные в помещениях
- Счётчики воды.
- Электричество 3 КВт, центральное водоснабжение, отопление, канализация.
- возможно подключение телефонии и интернета, имеется своя мини-АТС Panasonic 3/8.
- Два кондиционера PANASONIC, сплит - система.

Комиссия агентству 50%
Возможно согласование каникул на обустройство

Возможное использование:
- Офис компании.
- Авто - школа.
- Курсы иностранных языков.
- Детский образовательный центр.
- Складское помещение.
Ваш успешный бизнес.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.
С уважением,
Елена Гончар,
специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости

Общая площадь: **84 м²**

Этажность дома: **3**

Мощность электричества: **3 кВт**

Отделка: **Чистовая**

Тип аренды для ЦИАН: **Прямая аренда**

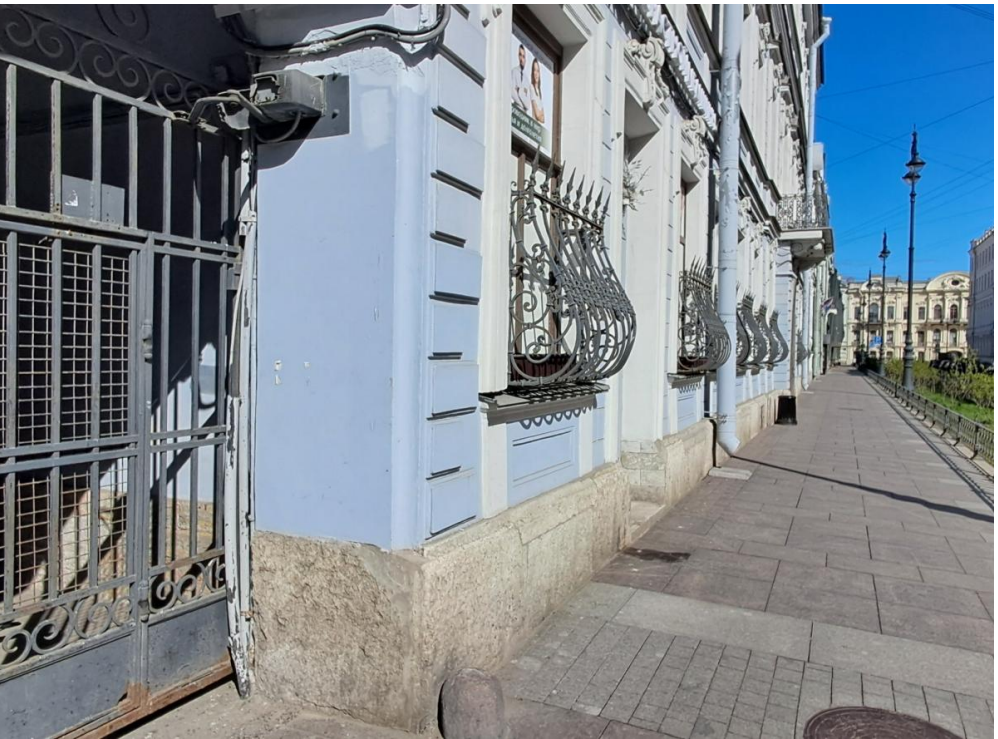
Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

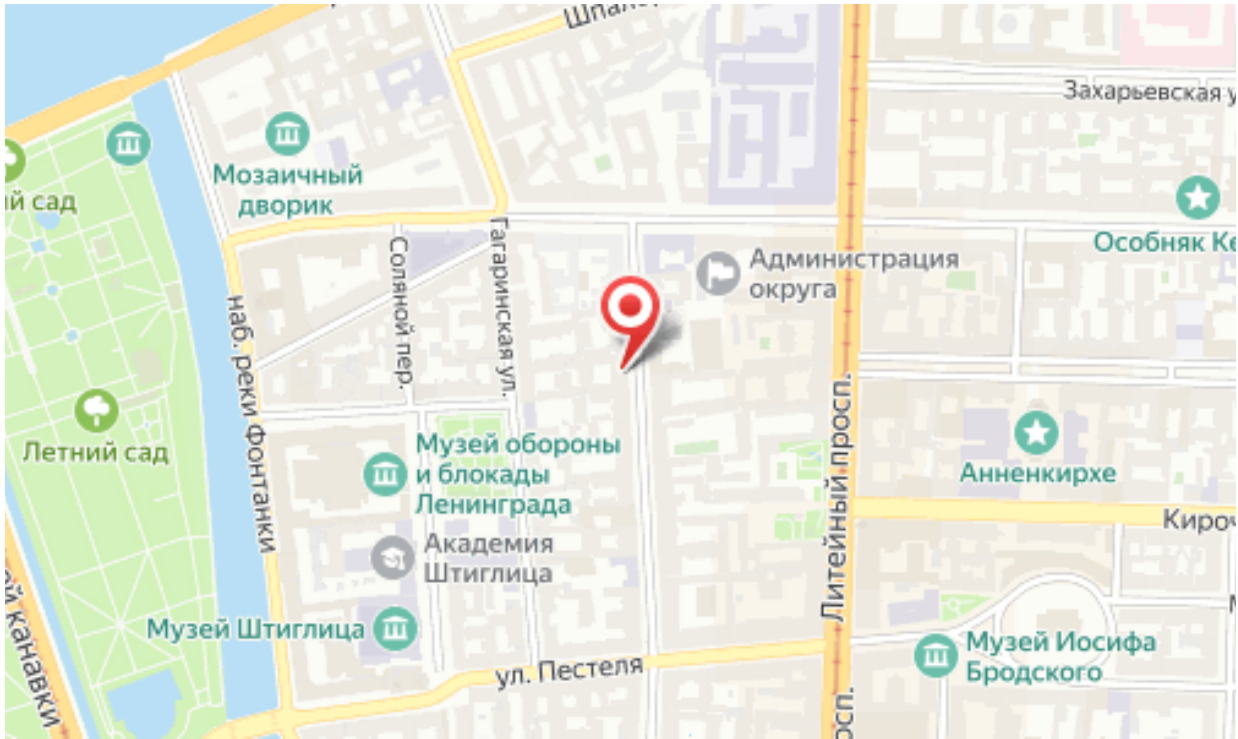
Планировка: **Кабинетная**

Парковка: **есть**

Вид объекта дополнительно: **Офис, Торговое помещение, Склад**

Вид аренды для ЯН: **прямая аренда**




Захарьевская у
Мозаичный дворик
Летний сад
Соляной пер.
Гагаринская ул.
наб. реки Фонтанки
Администрация округа
Особняк Ке
Анненкирхе
Литейный просп.
Музей обороны и блокады Ленинграда
Академия Штиглица
Музей Штиглица
ул. Пестеля
Музей Иосифа Бродского

Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2