



Продажа

Дом 140 м2 с уч 27 сот Линтулово

Первомайское,

Первомайское, коттеджный поселок Линтулово

₽ 10 900 000



! для реальных покупателей делаем реальную скидку !

Дом 140 кв.м с участком 27 соток в Коттеджном поселке "Линтулово" (Карельский перешеек, недалеко от пос. Петромайского). Линтулово — это жизнь с городским комфортом и загородным простором.

Ваш дом будет наполнен теплом и светом. Все дороги в поселке заасфальтированы, а пешеходные дорожки благоустроены.

Главная составляющая благоустройства — зелёный парк в самом сердце посёлка.

Это уникальное место для отдыха, игр и общения, вписанное в природное окружение. В дизайне используются местные валуны и камни, в центре парка расположен водоём.

ДОМ:

- Общая площадь 140м2 от строительной компании Tesla House, без отделки
- Жилая площадь 83м2
- В доме: кухня-гостиная, три спальни, кабинет, две ванные комнаты, котельная и терраса.

ПОСЕЛОК:

- до СПб - 35 км
- Окружение - Хвойные и лиственные леса, живописное Воронцовское озеро.
- Статус земли - Дачное строительство
- Безопасность - Ограждение, охрана, КПП
- Зоны отдыха - Парк, площадки для отдыха взрослых и детей.

Ближайшие населенные пункты - пос. Симагино (8 мин. на авто), Зеленогорск (15 мин. на авто), Первомайское (10 мин. на авто), Сестрорецк (20 мин. на авто)

Инфраструктура:

- центральный водопровод;
- локальная система водоотведения;
- электричество;
- дороги с асфальтовым покрытием;
- ограждение по периметру и КПП на въезде в посёлок;
- гостевая парковка;
- светодиодное уличное освещение;

Дополнительно:

магистральный газопровод: проектирование и строительство, разведение до участка.

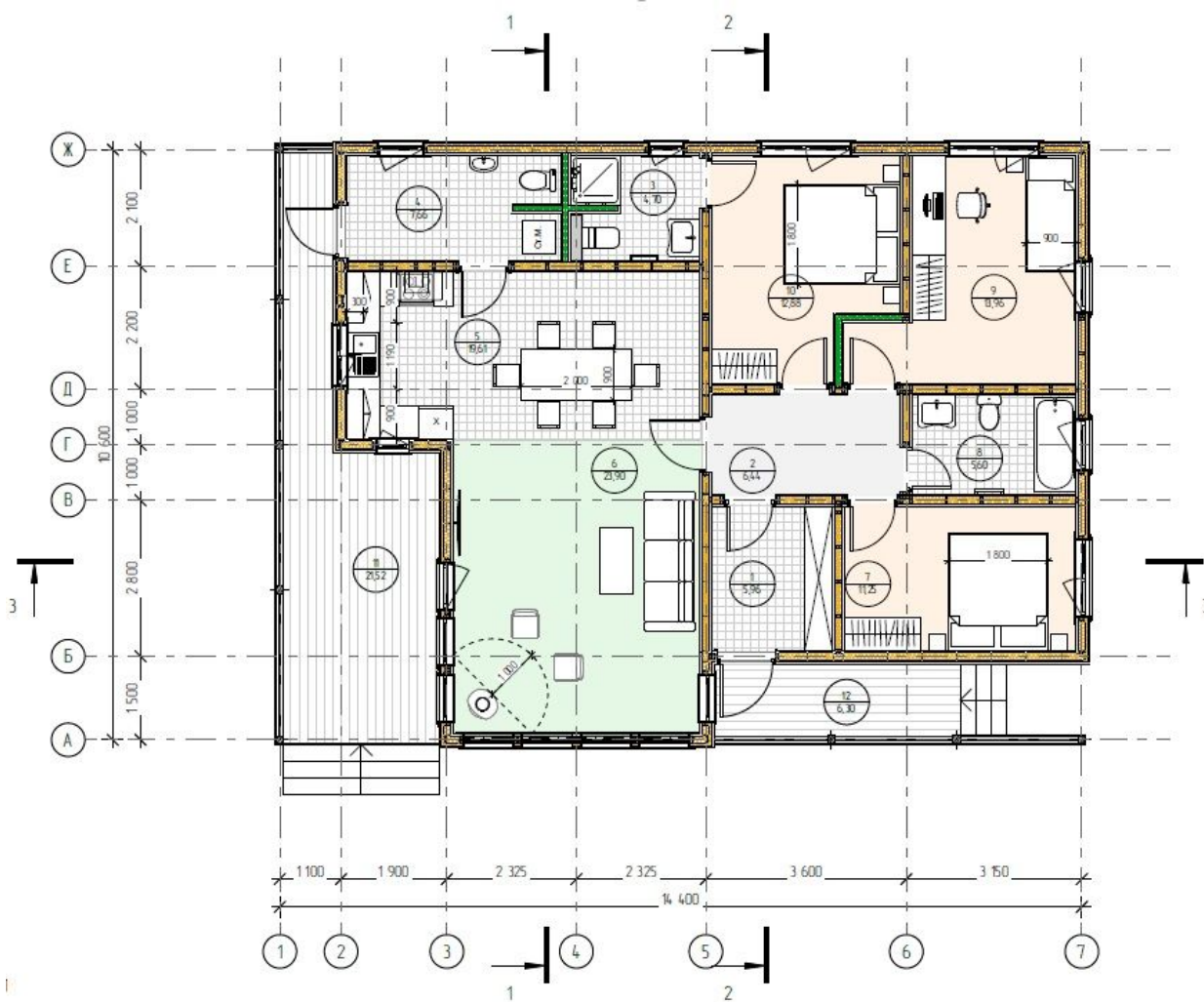
подключение электричества — 15 кВт и более

Звоните в любой день с 10 до 21.

Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,
Татьяна Владимировна Липатова,
специалист по загородной и жилой недвижимости

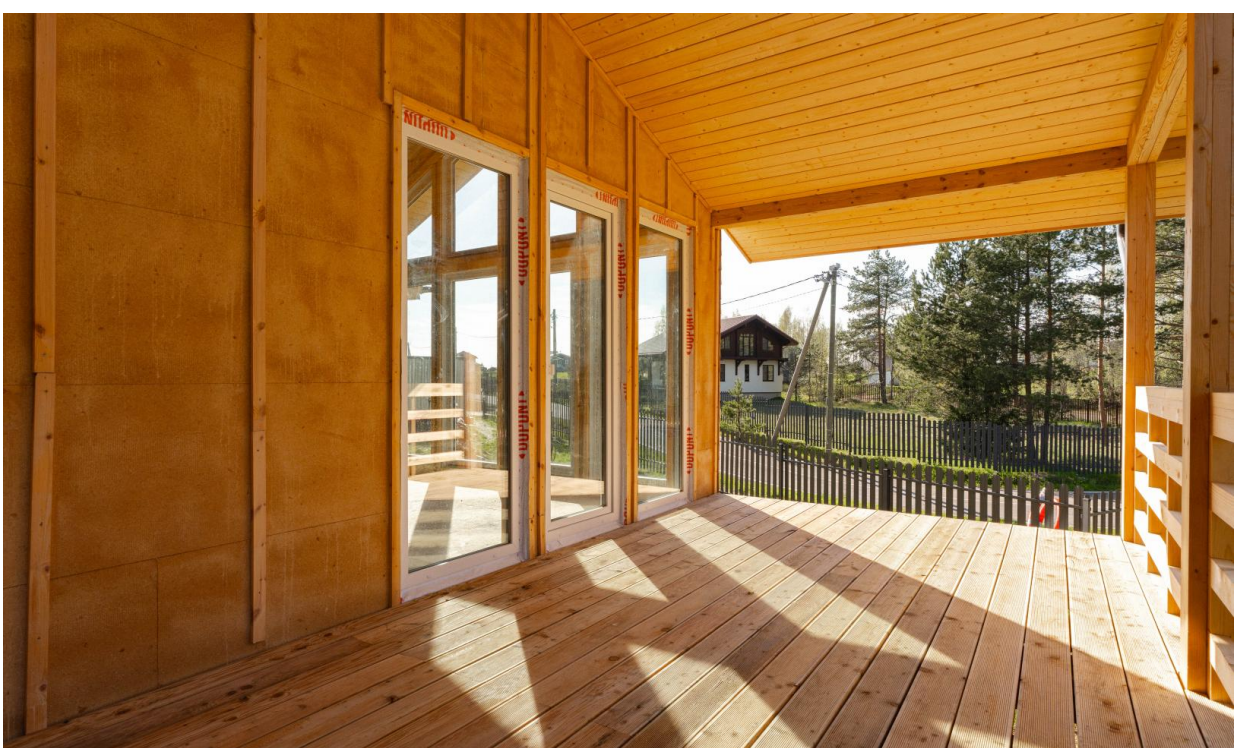
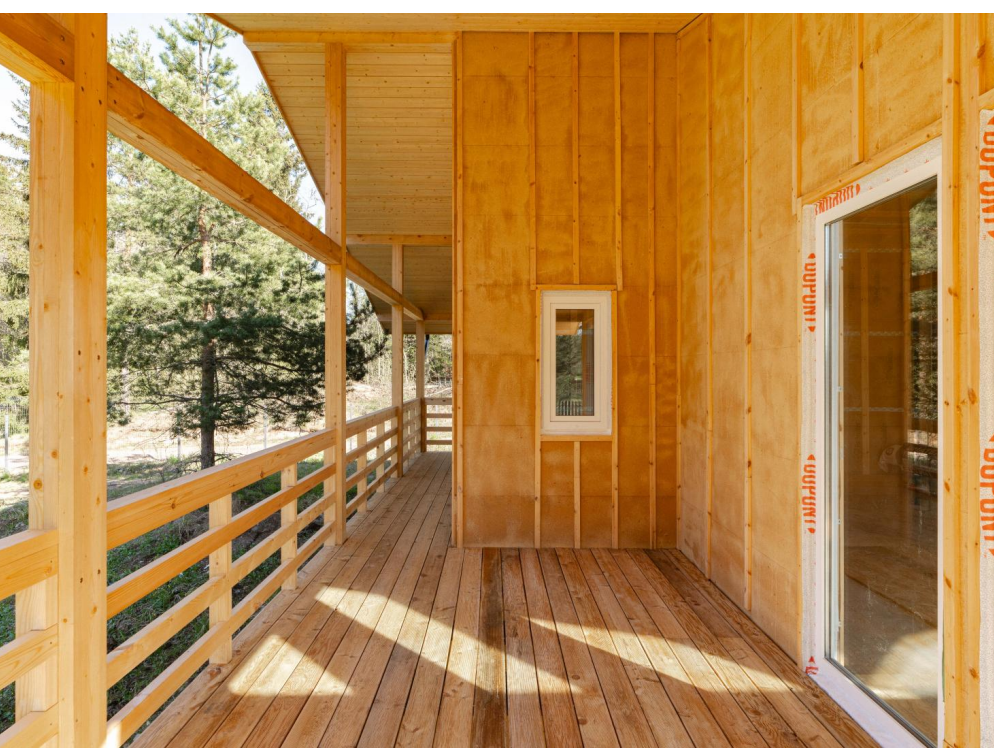




Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **140 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Экспериментальные материалы**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **все**



Тип дома: **деревянный**
 Площадь участка: **27 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Тип участка: **садовый**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **3**

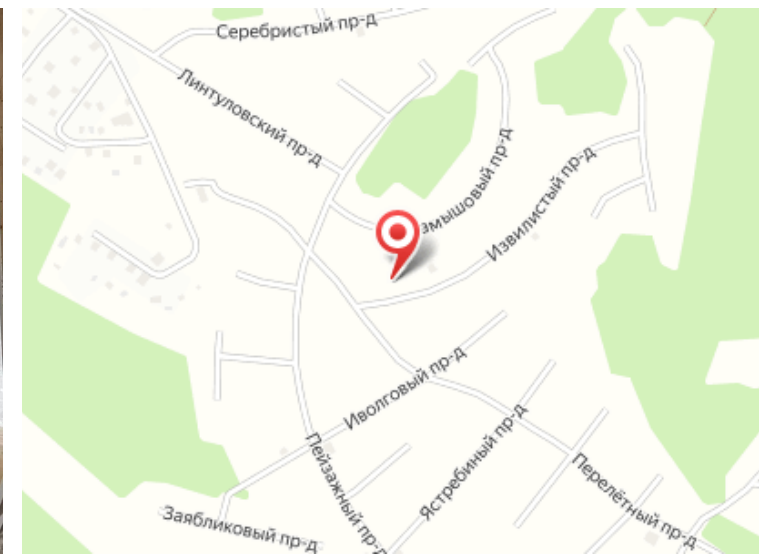
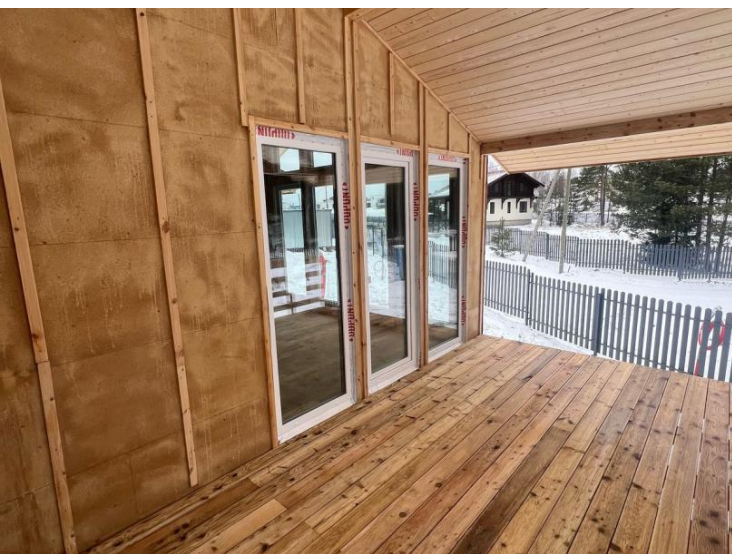














Специалист по недвижимости

Липатова Татьяна

+7(921)965-2335

t.lipatova58@mail.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

