



Аренда

Теплый склад 8353 кв. м

Красный Бор,

Ленинградская обл., Тосненский р-н,
Красноборское городское поселение,
городской пос. Красный Бор, Промышленная
ул., 3



₽ 8 353 000

ТЕПЛЫЙ СКЛАД 8353 кв.м. Красный Бор, Трасса М-10

Отличная локация для логистического бизнеса

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- общая площадь: 8353 кв.м.
- административно-бытовое 4-х этажное здание 1152 кв.м.
- Высота потолков - 12 м;
- Беспылевой пол с нагрузкой 5 т/м2;
- Ворота докового типа - 12 шт.-
- Энергоснабжение – от 30 кВт. Возможно увеличение до 1 МВт
- Объект подключен к водопроводной системе ЛОКС, газифицирован
- Отопление газовой котельной
- Проектная категория здания по пожарной нагрузке Ф5.1, Ф5.2, Ф 4.3
- Оснащение складов по пожарной безопасности НПВ, ВПВ, АУПТ, АПС, СОУЭ. Обслуживание на арендодателе.
- Огороженная и охраняемая территория

Условия аренды:

- возможна долгосрочная аренда
- стоить 1000 рублей в месяц за кв.м., НДС не включен,
- коммунальные услуги оплачиваются дополнительно

Звоните в любой день с 10 до 21. Организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,

Елена Гончар, специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости





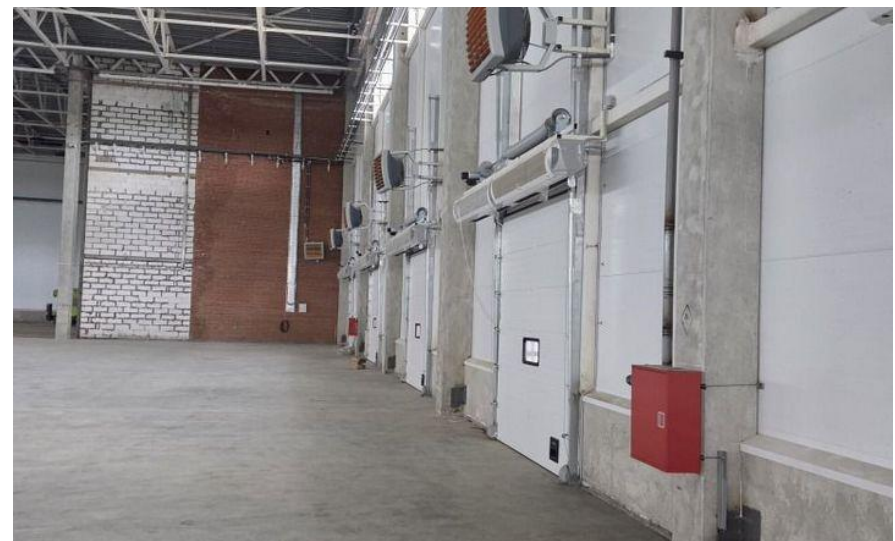
Общая площадь: **8353 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **Открытая**

Парковка: **есть**

Тип аренды для ЦИАН: **Прямая аренда**



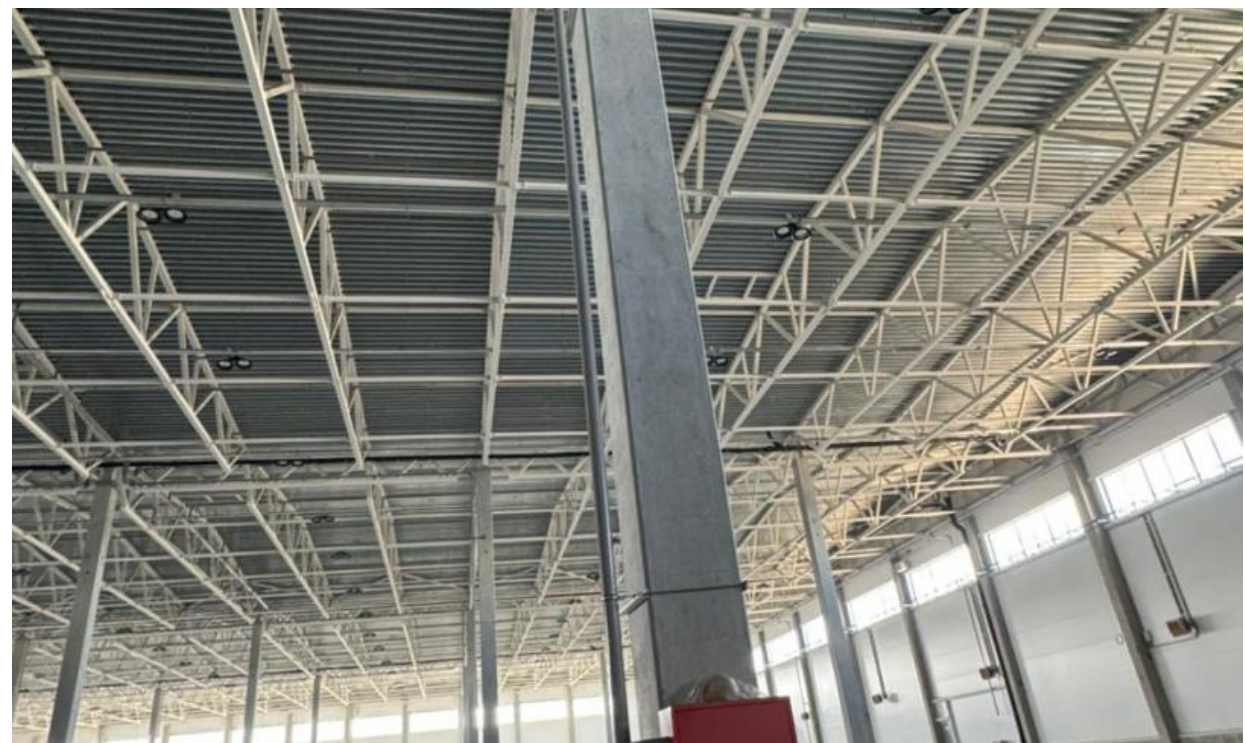
Вид объекта: **Складское помещение**

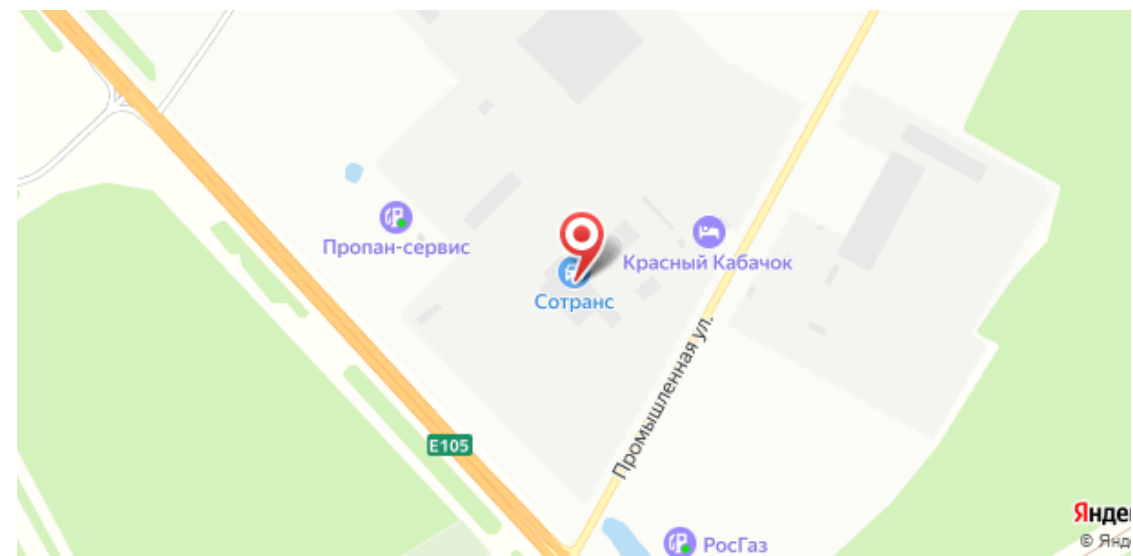
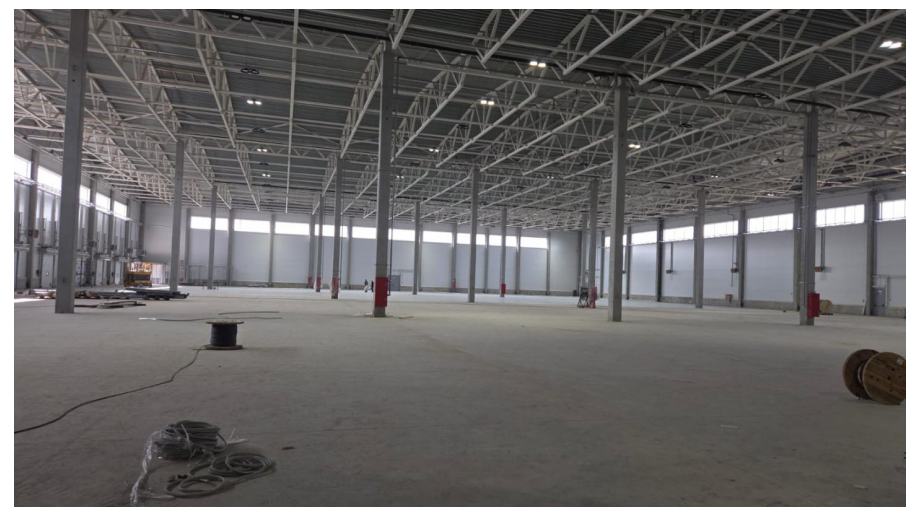
Этажность дома: **1**

Мощность электричества: **30 кВт**

Отделка: **Чистовая**

Вид аренды для ЯН: **прямая аренда**







Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

