



Продажа

Здание 9825.6 м²

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер
Пулковское, ул Кокколевская, д 13 стр 4



₽ 1 700 000 000

Продам новый Современный Бизнес - Центр „ПЕРСПЕКТИВА“
9825.6 кв. м, 4 этажа.

2021 года постройки

Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:621
Кадастровый номер здания: 78:42:1850206:622

Предлагается к продаже новый бизнес-центр класса В+ «Перспектива» (возможно репрофилирование в гостиницу, мед.центр, штаб-квартиру крупной компании и т.д.), построенного в составе проекта комплексного освоения территории «На Царскосельских холмах».

Проект территории предусматривает застройку 316 гектаров в Пушкинском районе Санкт - Петербурга и включает в себя строительство многоквартирных жилых комплексов комфорт - класса, а также объектов коммерческого и социально-культурного назначения.

Бизнес - Центр имеет уникальное расположение в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, на первой линии Петербургского шоссе, в непосредственной близости от выставочного центра «Экспофорум». Рядом с бизнес-центром, – по другую сторону Кокколевской улицы запланировано строительство общественно-деловой зоны, включающей в себя рестораны, торговый центр, летне-зимний бассейн, развлекательную зону, парковый ансамбль.

Бизнес - Центр имеет удобные подъезды/выезды на Пулковское шоссе, Витебский проспект, КАД, новую трассу М-11. Никаких пробок в районе нет независимо от времени суток.

Ближайшая станция метро "Московская" - 15 минут на авто.
Аэропорт Пулково расположен в 5 км.

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Общая площадь здания 9 825,6 кв.м.

Площадь кафе - столовой 385,8 кв.м.

Высота потолков на 1 этаже - 3.88 м от чистого пола до перекрытия.

Основные площади бизнес-центра имеют планировку OPEN SPACE.

Большинство помещений имеет панорамное остекление.

Офисные помещения, а также места общего пользования имеют высококачественную чистовую отделку.

На территории имеется 125 парковочных мест. Выполнено благоустройство территории.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- Водоснабжение и канализация обеспечивается от центральных сетей. Заключены

- договоры на водоснабжение и водоотведение.

- Теплоснабжение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения осуществляется крышной газовой котельной установленной мощностью 1,386 МВт (1,192 Гкал/ч)

- Система отопления предусматривает установку конвекторов внутри полов в зонах с панорамным остеклением и радиаторов в остальных помещениях.

- Электроснабжение обеспечено в объеме 749,6 кВА по II –й категории надежности.

- Для комфортного пребывания людей проектом предусмотрена система вентиляции и кондиционирования MITSUBISHI ELECTRIC,

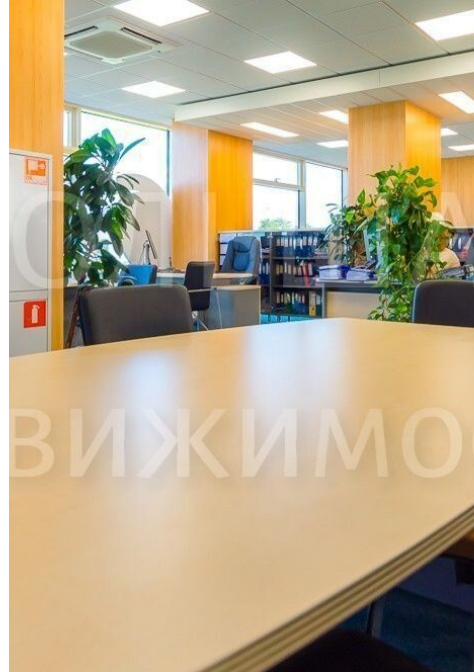
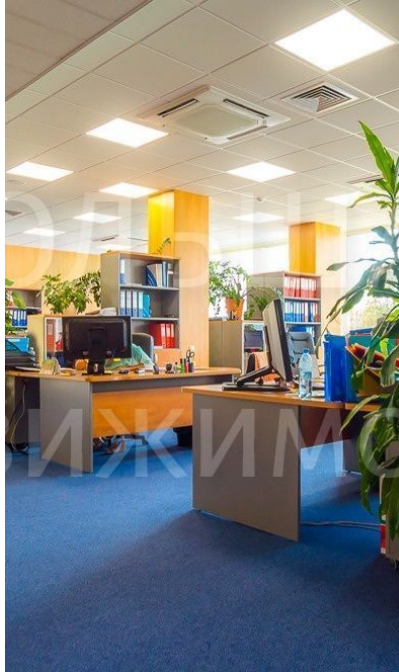
Прочие данные:

Расчетные нагрузки на перекрытия с учетом веса полов и перегородок принята 0,5 т/м2 (без учета собственного веса)
Выполнено благоустройство территории.

Окончательная цена обсуждается в индивидуальном порядке.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, органирую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,
Елена Гончар,
специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости

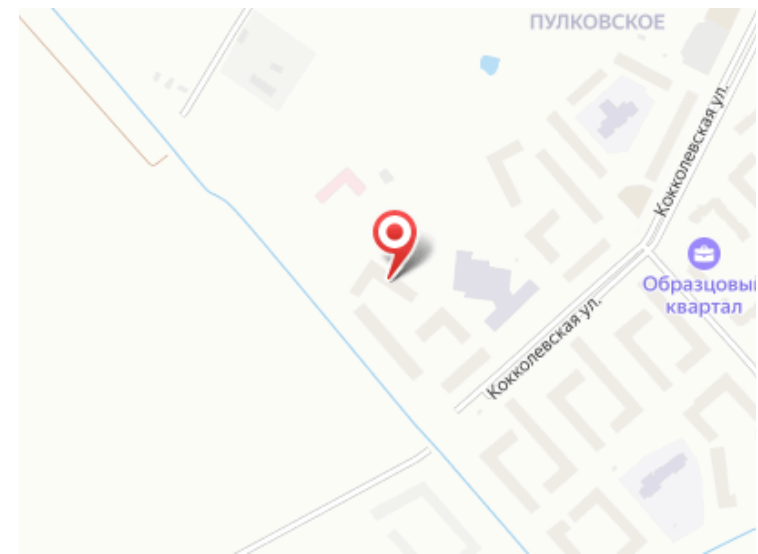




Общая площадь: **9825.6 м²**
Этажность дома: **4**



Вид объекта: **Здание**
Мощность электричества: **749 кВт**





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

