Продажа

Здание с участком Лисий Нос

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Большой пр-кт, д 33 литера Б

₽ 300 000 000

Редкое предложение в поселке Лисий Нос Приморского района Многофункциональный спортивный комплекс 1010 м2.в зоне частной элитной застройки
Продается здание нежилой фонд, и большой земельный участок под коттеджную застройку с городскими коммуникациями, и электричеством.

Земельный участок и здание собственность.
Торг не рассматривается

Земельный участок 3.24 Га, земли населённых пунктов.
Продажа юридического лица 300 млн рублей.
Цена при покупке собственности 350 млн рублей .

Коммуникации на участке::
- Газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение 245 КВт.

СОСТАВ ОБЪЕКТА:
– многофункциональный спортивный комплекс 1010 м2.
- Земельный участок 31 139 кв м :
Кадастровый номер: 78:34:0004473:108).
- Земельный участок 1385 кв м:
Кадастровый номер: 78:34:0004473:31.

Форма собственности: собственность юридического лица с 2019.
Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома.
- зона по ПЗЗ: Т1Ж2-2.

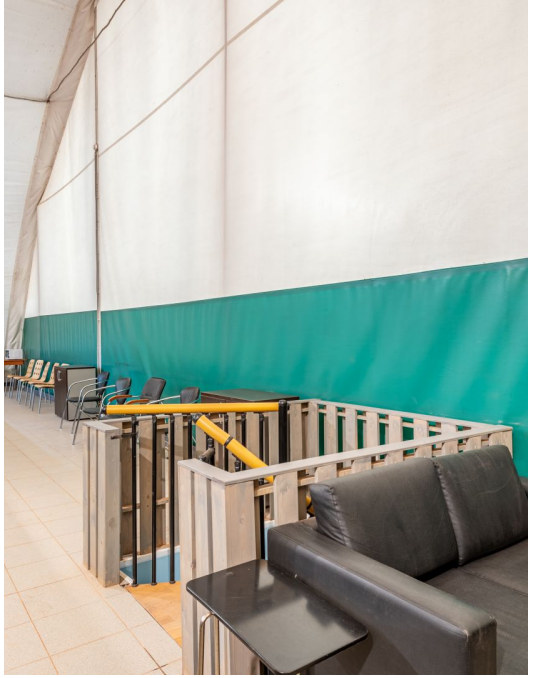
(Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры).

Здание : (кад. № 78:34:0004473:99).
- Форма собственности: собственность юридического лица с 2015 г.
- Наименование: многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс.

Состав комплекса – 1 крытый каркасно-тентовый корт с душевыми и раздевалками, 2 открытых летних корта. Покрытие грунтовое.
- Общая площадь – 1010 м2.
- Этажность — 1 этаж.
Коммуникации:
– газоснабжение: центральное, максимальный расход 35 м3/час.
- водоснабжение: центральное, питьевое и хоз. потребление – до 4,0 м3/сутки.
– канализация: локальная.
– электроснабжение: центральное, 245 кВт.
- теплоснабжение: от собственной газовой котельной.

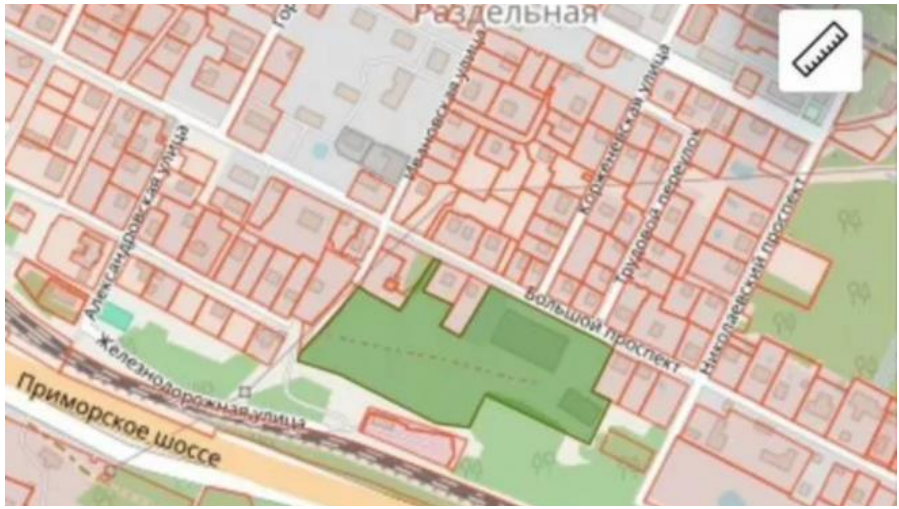
Возможное использование:
спортивное назначение (открытые и закрытые спортивные сооружения)
база отдыха
коттеджный поселок
участки ИЖС под застройку.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.
С уважением,
Елена Гончар,
специалист в области коммерческой и промышленной недвижимости

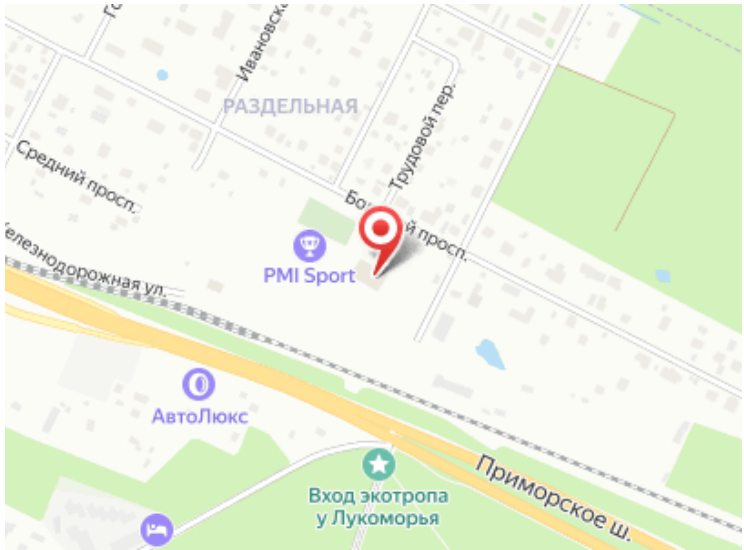


Общая площадь: **1010 м²**
Этаж: **1**
Мощность электричества: **245 кВт**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **1**


Раздельная
Александровская улица
Ивановская улица
Корженевская улица
Трудовой переулок
Николаевский проспект
Большой проспект
Железнодорожная улица
Приморское шоссе

Корженевск
Трудовой п
Большой проспект


Ивановск
РАЗДЕЛЬНАЯ
Трудовой пер.
Средний просп.
Большой просп.
Железнодорожная ул.
PMI Sport
АвтоЛюкс
Вход экотропа
у Лукоморья
Приморское ш.

Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2