



Продажа

## Готовый коттедж Лазурное д.Ладога

Тосно,

Ленинградская обл., Тосненский р-н,  
Фёдоровское городское поселение, д. Ладога,  
коттеджный пос. Лазурное, Лазурная ул., 39

₽ **26 300 000**



Продается полностью обустроенный коттедж с прекрасным ремонтом в одном из лучших коттеджных поселков "Лазурное" в юго-восточном направлении.

Вся техника и мебель остаются в доме - заезжай и живи!

При покупке этого дома, вы получаете возможность жизни в пригороде со всеми преимуществами городского комфорта.

Здесь сможет разместиться большая дружная семья с детьми и животными.

Общая площадь дома - 173,8 м2 + 2 открытые террасы.

В доме удобная планировка, все помещения расположены на одном этаже.

- Кухня-гостиная 56 м2
- 3 спальни - 25, 20, 17 м2
- 2 санузла - 8,4 и 5,7 м2.
- Потолки более 3 м.
- Фундамент - плита
- стены - керамзитобетонные блоки, оштукатуренные
- крыша - металлическая, фальцевая.

Дом построен в 2017 году по индивидуальному проекту, очень светлый и теплый.

Во всех комнатах кондиционеры, заданная температура поддерживается автоматически.

Установлена химическая станция очистки воды.

В помещениях общего пользования пол из керамогранита с водяным подогревом, в комнатах паркет.

Коммуникации:

- магистральный газ
- водоснабжение из центральной скважины
- канализация
- электричество 15 кВт.
- Отопление - газовый котел "Valliant" (Германия).

Участок 19 соток.

Выровнен, обустроен. На участке газон, дорожки, зона барбекю, детская площадка.

Построен гараж, организована парковка на 4 машины.

Удобная транспортная доступность. До города можно добираться по платной трассе М-11.

Звоните в любой день с 10 до 21.

Организирую просмотр в удобное для Вас время. Возможен онлайн-показ. Быстрое комфортное оформление.

С уважением,

Максим Юрьевич Борцов,

эксперт по продаже жилой и коммерческой недвижимости.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **173.8 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **есть**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **19 сот.**  
Год постройки: **2021**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **5**







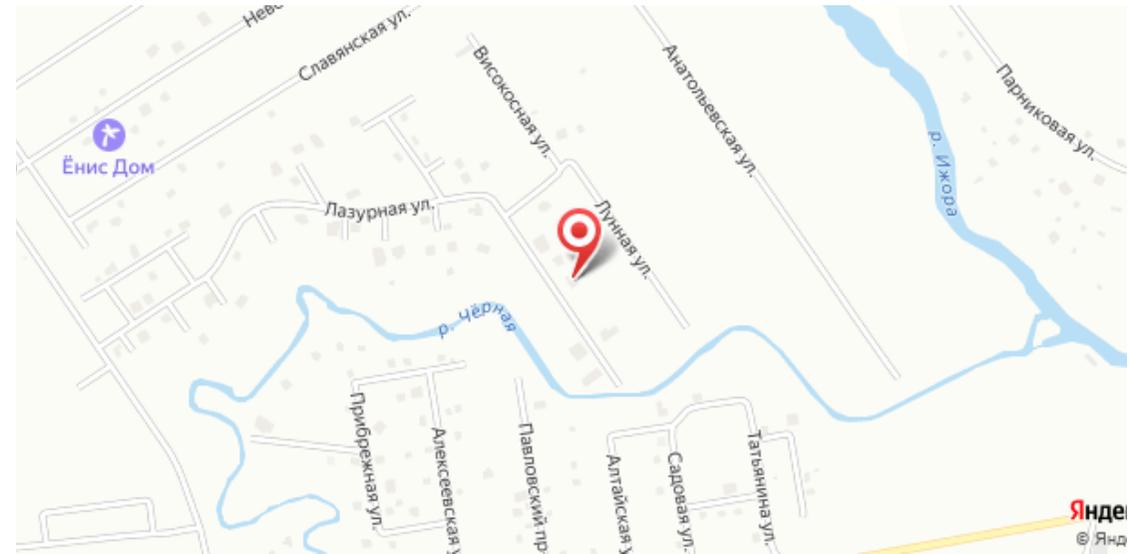
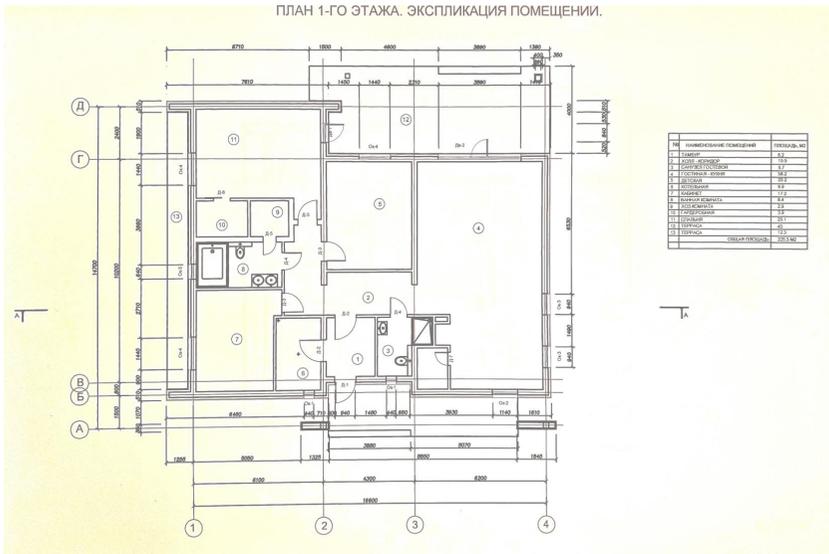


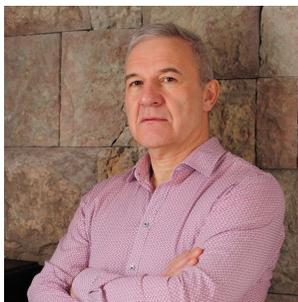






ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИИ.





Руководитель

**Борцов Максим**

+7(921)939-8739

[mbortsov67@gmail.com](mailto:mbortsov67@gmail.com)

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

[big-estate.ru](http://big-estate.ru)

[bigestate@bk.ru](mailto:bigestate@bk.ru)

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

