Продажа

Участок пром назначения 1,8Га

Новый Свет,

Ленинградская обл, Гатчинский р-н, поселок Новый Свет, д 101/50

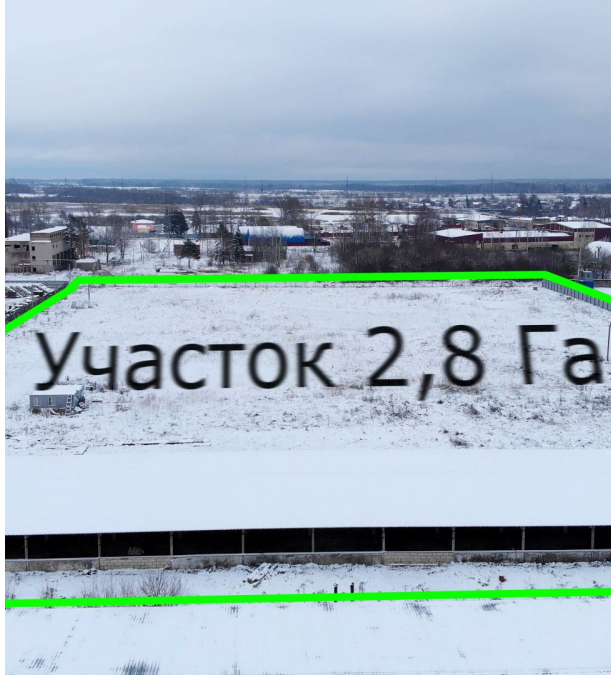
₽ 60 000 000

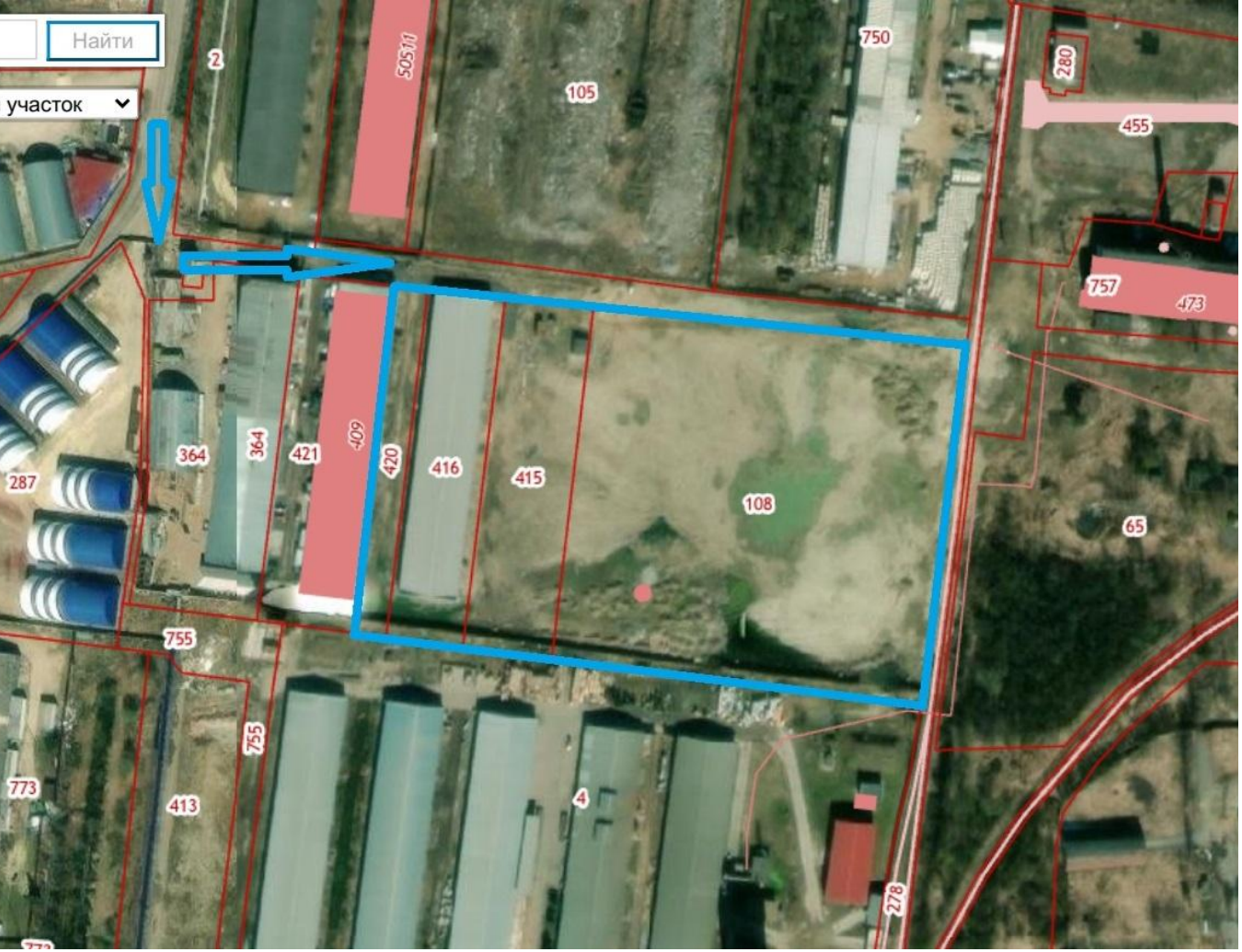
Участок промышленного назначения 1,8 Га со всеми коммуникациями: электричество 700 КВТ, вода, канализация, газ. Промзона "Новый Свет"
Категория земли:
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Участок выровнен, отсыпан, сделан дренаж.
Есть документ на собственность, а также получено разрешение на строительство производственного пищевого комплекса (проект полностью готов, прошёл экспертизу).

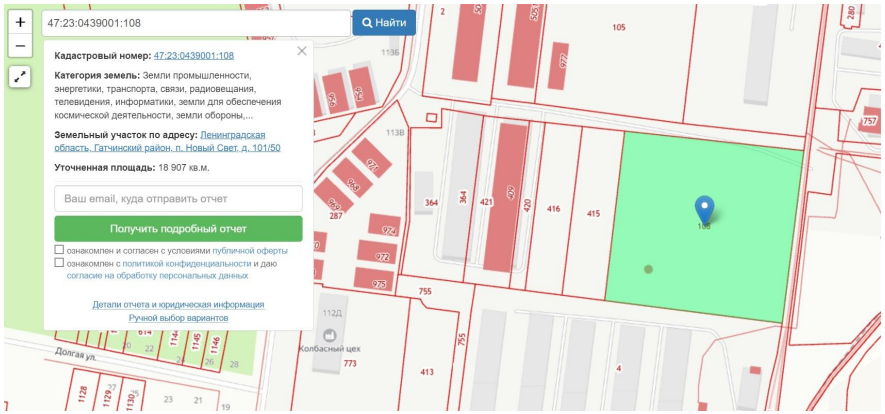
Есть готовый проект строительства комплекса мясопереработки, пройдена экспертиза, получено разрешение на строительство. Есть все ТУ.
КОММУНИКАЦИИ:
Электричество 700 КВт, возможно увеличение, поскольку есть две подстанции (550 кВт 3-й категории, 150 кВт 2 категории). Прямой договор.
Вода - заведена на участок. Прямой договор.
Канализация - проведена вдоль всего участка. КНС смонтирована. Прямой договор.
Дренаж участка сделан.
Газ - вдоль участка проходит магистраль среднего давления, есть тех. условия на подключение.

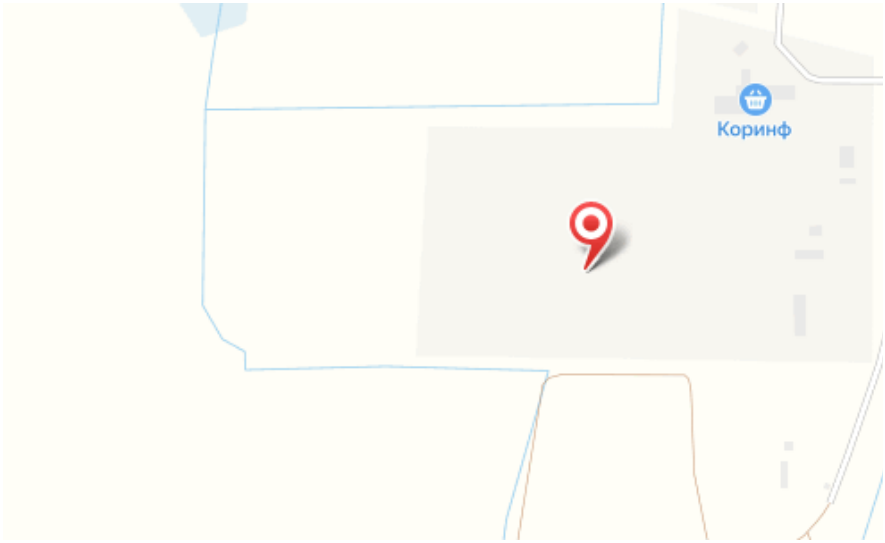
ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ:
Участок расположен в промзоне «Новый Свет».
До участка проходит асфальтированная дорога.
До Киевского шоссе - 1,5 км. Вдоль границы участка проходит ж/д тупик.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.
С уважением,
Елена Гончар
специалист по производственной и коммерческой недвижимости.









Общая площадь: **18000 м²**
Статус Земли: **Промышленное назначение**
Мощность электричества: **700 кВт**

Вид объекта: **Коммерческая земля**
Планировка: **Открытая**

Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2